

お客さま各位

「住宅ローン」および「リフォームローン」リーフレットの表示金利の相違について

今般、「住宅ローン」および「リフォームローン」のリーフレットに表示されている金利に誤りがあることが判明いたしました。

つきましては、下記のとおり訂正させていただくとともにお詫び申し上げます。

今後このようなことがないよう、十分留意いたしますので、何卒ご容赦賜りますようお願い申し上げます。

記

■対象のリーフレット

自由設計型住宅ローン金利リーフレット

赤字部分（固定金利（3年）、固定金利（5年）、固定金利（10年）の基準金利）が相違しておりました。

| 誤った内容   | 正当な内容        |           |           |         |              |          |          |           |         |         |         |         |   |              |           |          |         |              |          |          |           |         |         |         |         |
|---|--------------|-----------|-----------|---------|--------------|----------|----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---|--------------|-----------|----------|---------|--------------|----------|----------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| <p><b>山梨中銀自由設計型住宅ローン</b></p> <p>今月のローン金利 2026年6月9日までにお借入れの場合</p> <p>住宅ローン金利プラン</p> <table border="1"> <tr> <td>変動金利（※2回更新し）</td> <td>固定金利（10年）</td> </tr> <tr> <td>年1.275%~</td> <td>年3.000%</td> </tr> </table> <p>「ヤマなしKATEKI住宅」を建築するお客さまは一律で年1.030%（変動金利）をご利用いただけます！</p> <p>※「ヤマなしKATEKI住宅」は、山梨県が推進する脱炭素社会の実現に向けた良質な高気密住宅です。詳細は山梨県のホームページをご確認ください。</p> <p>金利プランをご利用いただける方 2027年3月末日までにお申込みいただき、2027年5月末日までにお借入れ可能な方で、以下の①かつ②の条件を満たすお客さま</p> <p>① 「山梨中銀トクトク倶楽部」のご契約かつ「山梨中銀アプリ」のご登録（当行残高口座の登録）</p> <p>② 以下のうち、2項目以上のご契約等<br/>・契約の履歴としてクレジット・カードローン・総務申込・My Debit・JIMOCAまたはDCカード<br/>・残高設定・積立定期預金</p> <p>●金利変動等により金利プランの内容を見直す場合や取扱いを中止する場合がございます。●当行所定の審査の結果、本金利プランのご利用またはローン利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。●金利プランは店頭でご返済を試行いたします。くわしくは店頭の説明書をご覧ください。●すでに当行からお借入れいただいている住宅ローンからの借り換えにはご利用いただけません。</p> <p>基準金利</p> <table border="1"> <tr> <td>変動金利（※2回更新し）</td> <td>固定金利（3年）</td> <td>固定金利（5年）</td> <td>固定金利（10年）</td> </tr> <tr> <td>年3.125%</td> <td>年4.750%</td> <td>年5.250%</td> <td>年5.650%</td> </tr> </table> <p>山梨中央銀行の住宅ローンが選ばれる3つのポイント</p> <p>POINT 01 保障が充実した返済がおトク！<br/>通常の「団体信用生命保険」による死亡・高度障害の保障に加え「がん保障特約」・「リビング・ニーズ特約」をセット！しかも金利上乗せなし！！</p> <p>POINT 02 住宅の新築・増改築・購入、他金融機関等からのお借り換えなどの住宅関連資金に対応可能</p> <p>POINT 03 ご融資金額最大2億円 都心部の高層な物件にも対応可能！</p> <p>山梨中央銀行 2026年5月11日現在</p> | 変動金利（※2回更新し） | 固定金利（10年） | 年1.275%~  | 年3.000% | 変動金利（※2回更新し） | 固定金利（3年） | 固定金利（5年） | 固定金利（10年） | 年3.125% | 年4.750% | 年5.250% | 年5.650% | <p><b>山梨中銀自由設計型住宅ローン</b></p> <p>今月のローン金利 2026年6月9日までにお借入れの場合</p> <p>住宅ローン金利プラン</p> <table border="1"> <tr> <td>変動金利（※2回更新し）</td> <td>固定金利（10年）</td> </tr> <tr> <td>年1.275%~</td> <td>年3.000%</td> </tr> </table> <p>「ヤマなしKATEKI住宅」を建築するお客さまは一律で年1.030%（変動金利）をご利用いただけます！</p> <p>※「ヤマなしKATEKI住宅」は、山梨県が推進する脱炭素社会の実現に向けた良質な高気密住宅です。詳細は山梨県のホームページをご確認ください。</p> <p>金利プランをご利用いただける方 2027年3月末日までにお申込みいただき、2027年5月末日までにお借入れ可能な方で、以下の①かつ②の条件を満たすお客さま</p> <p>① 「山梨中銀トクトク倶楽部」のご契約かつ「山梨中銀アプリ」のご登録（当行残高口座の登録）</p> <p>② 以下のうち、2項目以上のご契約等<br/>・契約の履歴としてクレジット・カードローン・総務申込・My Debit・JIMOCAまたはDCカード<br/>・残高設定・積立定期預金</p> <p>●金利変動等により金利プランの内容を見直す場合や取扱いを中止する場合がございます。●当行所定の審査の結果、本金利プランのご利用またはローン利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。●金利プランは店頭でご返済を試行いたします。くわしくは店頭の説明書をご覧ください。●すでに当行からお借入れいただいている住宅ローンからの借り換えにはご利用いただけません。</p> <p>基準金利</p> <table border="1"> <tr> <td>変動金利（※2回更新し）</td> <td>固定金利（3年）</td> <td>固定金利（5年）</td> <td>固定金利（10年）</td> </tr> <tr> <td>年3.125%</td> <td>年4.800%</td> <td>年5.300%</td> <td>年5.750%</td> </tr> </table> <p>山梨中央銀行の住宅ローンが選ばれる3つのポイント</p> <p>POINT 01 保障が充実した返済がおトク！<br/>通常の「団体信用生命保険」による死亡・高度障害の保障に加え「がん保障特約」・「リビング・ニーズ特約」をセット！しかも金利上乗せなし！！</p> <p>POINT 02 住宅の新築・増改築・購入、他金融機関等からのお借り換えなどの住宅関連資金に対応可能</p> <p>POINT 03 ご融資金額最大2億円 都心部の高層な物件にも対応可能！</p> <p>山梨中央銀行 2026年5月11日現在</p> | 変動金利（※2回更新し） | 固定金利（10年） | 年1.275%~ | 年3.000% | 変動金利（※2回更新し） | 固定金利（3年） | 固定金利（5年） | 固定金利（10年） | 年3.125% | 年4.800% | 年5.300% | 年5.750% |
| 変動金利（※2回更新し）  | 固定金利（10年）    |           |           |         |              |          |          |           |         |         |         |         |   |              |           |          |         |              |          |          |           |         |         |         |         |
| 年1.275%~  | 年3.000%      |           |           |         |              |          |          |           |         |         |         |         |   |              |           |          |         |              |          |          |           |         |         |         |         |
| 変動金利（※2回更新し）  | 固定金利（3年）     | 固定金利（5年）  | 固定金利（10年） |         |              |          |          |           |         |         |         |         |   |              |           |          |         |              |          |          |           |         |         |         |         |
| 年3.125%   | 年4.750%      | 年5.250%   | 年5.650%   |         |              |          |          |           |         |         |         |         |   |              |           |          |         |              |          |          |           |         |         |         |         |
| 変動金利（※2回更新し）  | 固定金利（10年）    |           |           |         |              |          |          |           |         |         |         |         |   |              |           |          |         |              |          |          |           |         |         |         |         |
| 年1.275%~  | 年3.000%      |           |           |         |              |          |          |           |         |         |         |         |   |              |           |          |         |              |          |          |           |         |         |         |         |
| 変動金利（※2回更新し）  | 固定金利（3年）     | 固定金利（5年）  | 固定金利（10年） |         |              |          |          |           |         |         |         |         |   |              |           |          |         |              |          |          |           |         |         |         |         |
| 年3.125%   | 年4.800%      | 年5.300%   | 年5.750%   |         |              |          |          |           |         |         |         |         |   |              |           |          |         |              |          |          |           |         |         |         |         |

# リフォームローンリーフレット

赤枠部分（固定金利（3年）・来店型の金利）が相違しておりました。

| 誤った内容  |         | 正当な内容                             |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |  |  |  |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |
|--|---------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------|------------------|---------|-----------------|--------------|---------|-----------------|--------------|---------|-----------------|---------------|---------|-----------------|--|--|--|--------|-----------------------------------|------------------|---------|-----------------|--------------|---------|-----------------|--------------|---------|-----------------|---------------|---------|-----------------|
| <h2>山梨中銀リフォームローン</h2> <p>今月のローン金利 2026年6月9日までにお借入れの場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>WEB完結型</th> <th>来店型<br/>金利プラン併用で標準金利から<br/>最大▲年1.5%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変動金利<br/>(年2回見直し)</td> <td>年2.925%</td> <td>年2.925%~年4.425%</td> </tr> <tr> <td>固定金利<br/>(3年)</td> <td>年4.600%</td> <td>年4.550%~年6.100%</td> </tr> <tr> <td>固定金利<br/>(5年)</td> <td>年5.100%</td> <td>年5.100%~年6.600%</td> </tr> <tr> <td>固定金利<br/>(10年)</td> <td>年5.550%</td> <td>年5.550%~年7.050%</td> </tr> </tbody> </table> <p>●金利は毎月見直しを行います。<br/>●お借入金利は、お申込時ではなく、実際に借入いただく日の金利が適用されますので、お申込時とは異なる場合がございます。●お借入時に「変動金利」または「固定金利型（期間3年・5年・10年）」のいずれかを選択することができます。変動金利型は年2回金利を見直し、固定金利型を選択した場合、固定金利に変わります。変動金利型をご選択された場合は、固定金利に変更することはできません。●来店型の金利プランの詳しい内容は、店舗や店舗の設備費をご問い合わせください。</p> <p>当行住宅ローンをご利用のお客さま向けの専用プラン実施中！<br/>当行の住宅ローンをご利用のお客さま世帯は、一律で「変動金利・年2.425%」をご利用いただけます。<br/>※「WEB完結型」「来店型」に関わらずご利用いただけます。※2027年3月末日までにお申込みいただき、審査有効期限内にご契約いただけるお客さまが対象となります。※当行住宅ローンをご利用のお客さまと同一住所に居住するお客さまも対象となります（当行が確認可能な場合に限ります）。※最近1年間に、住宅ローンのご返済が滞った履歴のある場合は対象外となります。</p> <p>山梨中央銀行のリフォームローンが選ばれる3つのポイント</p> <p>POINT 01 WEB完結！お申込みからご契約まで窓口へのご来店不要<br/>STEP 01 お申込み情報のご入力<br/>STEP 02 審査結果のご連絡<br/>STEP 03 ご契約手続き<br/>パソコン・スマホからお申込み<br/>メールでご連絡<br/>パソコン・スマホでご契約</p> <p>POINT 02 ご自宅の増改築のほか、車庫の設置や外構工事費にもご利用いただけます<br/>●建物の増改築費等 ●車庫・外構の改築費等 ●門扉・造園等の新設または修理・改築費等<br/>●建物の増改築に伴う照明器具・家電製品費等 ●家具・カーテン等の新設または修理・改築費等 ●システムキッチン・ユニットバス等の住宅関連設備の新設・修理等</p> <p>POINT 03 最大ご融資金額1,000万円、最長ご融資期間15年<br/>ご融資金額最大1,000万円 ご融資期間最長15年<br/>お客さまの幅広いニーズに対応します。 最長15年だから、月々の返済負担も軽減可能。</p> <p>山梨中央銀行ホームページ <a href="https://yamanashibank.co.jp/">https://yamanashibank.co.jp/</a></p> <p>山梨中央銀行 2026年5月11日現在</p> |         |                                   | WEB完結型 | 来店型<br>金利プラン併用で標準金利から<br>最大▲年1.5% | 変動金利<br>(年2回見直し) | 年2.925% | 年2.925%~年4.425% | 固定金利<br>(3年) | 年4.600% | 年4.550%~年6.100% | 固定金利<br>(5年) | 年5.100% | 年5.100%~年6.600% | 固定金利<br>(10年) | 年5.550% | 年5.550%~年7.050% | <h2>山梨中銀リフォームローン</h2> <p>今月のローン金利 2026年6月9日までにお借入れの場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>WEB完結型</th> <th>来店型<br/>金利プラン併用で標準金利から<br/>最大▲年1.5%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変動金利<br/>(年2回見直し)</td> <td>年2.925%</td> <td>年2.925%~年4.425%</td> </tr> <tr> <td>固定金利<br/>(3年)</td> <td>年4.600%</td> <td>年4.600%~年6.100%</td> </tr> <tr> <td>固定金利<br/>(5年)</td> <td>年5.100%</td> <td>年5.100%~年6.600%</td> </tr> <tr> <td>固定金利<br/>(10年)</td> <td>年5.550%</td> <td>年5.550%~年7.050%</td> </tr> </tbody> </table> <p>●金利は毎月見直しを行います。<br/>●お借入金利は、お申込時ではなく、実際に借入いただく日の金利が適用されますので、お申込時とは異なる場合がございます。●お借入時に「変動金利」または「固定金利型（期間3年・5年・10年）」のいずれかを選択することができます。変動金利型は年2回金利を見直し、固定金利型を選択した場合、固定金利に変わります。変動金利型をご選択された場合は、固定金利に変更することはできません。●来店型の金利プランの詳しい内容は、店舗や店舗の設備費をご問い合わせください。</p> <p>当行住宅ローンをご利用のお客さま向けの専用プラン実施中！<br/>当行の住宅ローンをご利用のお客さま世帯は、一律で「変動金利・年2.425%」をご利用いただけます。<br/>※「WEB完結型」「来店型」に関わらずご利用いただけます。※2027年3月末日までにお申込みいただき、審査有効期限内にご契約いただけるお客さまが対象となります。※当行住宅ローンをご利用のお客さまと同一住所に居住するお客さまも対象となります（当行が確認可能な場合に限ります）。※最近1年間に、住宅ローンのご返済が滞った履歴のある場合は対象外となります。</p> <p>山梨中央銀行のリフォームローンが選ばれる3つのポイント</p> <p>POINT 01 WEB完結！お申込みからご契約まで窓口へのご来店不要<br/>STEP 01 お申込み情報のご入力<br/>STEP 02 審査結果のご連絡<br/>STEP 03 ご契約手続き<br/>パソコン・スマホからお申込み<br/>メールでご連絡<br/>パソコン・スマホでご契約</p> <p>POINT 02 ご自宅の増改築のほか、車庫の設置や外構工事費にもご利用いただけます<br/>●建物の増改築費等 ●車庫・外構の改築費等 ●門扉・造園等の新設または修理・改築費等<br/>●建物の増改築に伴う照明器具・家電製品費等 ●家具・カーテン等の新設または修理・改築費等 ●システムキッチン・ユニットバス等の住宅関連設備の新設・修理等</p> <p>POINT 03 最大ご融資金額1,000万円、最長ご融資期間15年<br/>ご融資金額最大1,000万円 ご融資期間最長15年<br/>お客さまの幅広いニーズに対応します。 最長15年だから、月々の返済負担も軽減可能。</p> <p>山梨中央銀行ホームページ <a href="https://yamanashibank.co.jp/">https://yamanashibank.co.jp/</a></p> <p>山梨中央銀行 2026年5月11日現在</p> |  |  | WEB完結型 | 来店型<br>金利プラン併用で標準金利から<br>最大▲年1.5% | 変動金利<br>(年2回見直し) | 年2.925% | 年2.925%~年4.425% | 固定金利<br>(3年) | 年4.600% | 年4.600%~年6.100% | 固定金利<br>(5年) | 年5.100% | 年5.100%~年6.600% | 固定金利<br>(10年) | 年5.550% | 年5.550%~年7.050% |
|  | WEB完結型  | 来店型<br>金利プラン併用で標準金利から<br>最大▲年1.5% |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |  |  |  |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |
| 変動金利<br>(年2回見直し)   | 年2.925% | 年2.925%~年4.425%                   |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |  |  |  |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |
| 固定金利<br>(3年)   | 年4.600% | 年4.550%~年6.100%                   |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |  |  |  |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |
| 固定金利<br>(5年)   | 年5.100% | 年5.100%~年6.600%                   |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |  |  |  |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |
| 固定金利<br>(10年)  | 年5.550% | 年5.550%~年7.050%                   |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |  |  |  |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |
|  | WEB完結型  | 来店型<br>金利プラン併用で標準金利から<br>最大▲年1.5% |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |  |  |  |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |
| 変動金利<br>(年2回見直し)   | 年2.925% | 年2.925%~年4.425%                   |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |  |  |  |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |
| 固定金利<br>(3年)   | 年4.600% | 年4.600%~年6.100%                   |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |  |  |  |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |
| 固定金利<br>(5年)   | 年5.100% | 年5.100%~年6.600%                   |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |  |  |  |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |
| 固定金利<br>(10年)  | 年5.550% | 年5.550%~年7.050%                   |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |  |  |  |        |                                   |                  |         |                 |              |         |                 |              |         |                 |               |         |                 |

以上