



2025年6月16日  
株式会社 山梨中央銀行

## 銀行公式アプリ「Wallet+」における「住宅ローン計画」機能の提供開始について

株式会社山梨中央銀行（頭取 古屋 賀章）は本日、iBank マーケティング株式会社（代表取締役社長 福田 公威）が運営する銀行公式アプリ「Wallet+」において、住まいづくりをサポートする「住宅ローン計画」機能の提供を開始しました。

### 1. 「住宅ローン計画」について

新たに提供する「住宅ローン計画」は、全国保証株式会社と連携し、購入物件が決まっていない状態でも、ご自身の年収や借入状況などから借入可能額の目安が分かる「借入可能額スピード審査」を提供しています。また、住まいづくりや住まいづくりに当たってお金にまつわる専門家の記事を掲載するなど、住まいづくりに関する不安を解消するための機能を提供しています。

#### 【「住宅ローン計画」のポイント】

##### ポイント1：住まい探しを始める前に借入可能額の目安が分かる

物件に関する情報が不要で審査ができるため、ご自身の借入可能額の目安に合った住まい探しを行うことができます。ご入力は約5分で完了しますので、気軽にお申し込みできます。

※ 実際に全国保証株式会社の保証利用を確定するものではなく、住宅ローンをお申し込みの際は、改めて所定のお手続き・審査が必要となります。

##### ポイント2：住まいづくりの流れが分かる

初めての住まいづくりは進め方が分からないことも多いものです。「住宅ローン計画」では、住まい購入の流れやステップが分かりますので、これから何をすればよいのかが具体的にイメージできます。

##### ポイント3：住まいづくりに役立つ専門家の記事が読める

住まいづくりの各ステップに応じて、専門家の記事を掲載します。住まいのお金に関するはもちろん、間取りや土地選びのポイントなど、住まいづくりに関する記事も掲載します。

### 2. 借入可能額スピード審査について

ご利用いただけるお客さま	・「Wallet+」に当行口座をご登録いただいているお客さま ・収入が給与振込のみの方（会社員・公務員など） ・新規で借入を検討している方（借換えや投資用の住宅購入を除く）
利用可能時間	8:00～22:00（土・日・祝日もご利用いただけます。）
審査機関	全国保証株式会社（ <a href="https://www.zenkoku.co.jp/">https://www.zenkoku.co.jp/</a> ）
審査にかかる期間	最短翌営業日～数営業日
審査料	無料

以上