



2025年10月1日

株式会社 山梨中央銀行

「やまなし KAITEKI 住宅」への住宅ローン特別金利の提供について

株式会社山梨中央銀行（頭取 古屋 賀章）は10月1日（水）から、山梨県が立ち上げる住宅ブランド「やまなし KAITEKI 住宅」を建築または購入するお客さまにご利用いただく住宅ローンに対して、特別金利を提供します。

お客さまへのファイナンス面でのサポートにより、お客さまの住宅取得および山梨県の取組みを支援するとともに、地域のカーボンニュートラルの促進・実現を推進してまいります。

当行は、今後もお客さまにご満足いただける商品・サービスの提供に努めてまいります。

1. 「やまなし KAITEKI 住宅」とは

コンセプト	寒暖差の大きい気候など、山梨県ならではの地域特性を踏まえて定められた住宅性能を備えた、山梨県独自のブランドです。「甲斐的（KAITEKI）」であり、上質かつ快適（KAITEKI）な県民の暮らしの実現を目指しています。この住宅は、家づくりを考える、特に子育て世帯の暮らしに寄り添い、安全・安心で長く使えることに加え、健康にもいい影響を与え、地域や地球環境にやさしい住まいです。
性能基準	所定の性能基準を満たす住宅を「やまなし KAITEKI 住宅」と認定します。 ※ 認定機関：公益社団法人山梨県建設技術センター (1) 長期優良住宅性能【基本性能】 (2) 高省エネルギー性能【基本性能】 (3) ゼロエネルギー性能【付加性能】 (4) 地域資源循環性能【付加性能】
補助制度	所定の条件を充足することにより、対象市町村から補助金が支給されます。

※ 詳細は「やまなし KAITEKI 住宅ポータルサイト」をご確認ください。

やまなし KAITEKI 住宅ポータルサイト

<https://kaiteki-jyutaku.yamanashi.jp/>



2. 住宅ローン特別金利の内容

ご利用いただく金利	<p>ご利用条件を充足するお客さまは、一律で年 0.780%（変動金利）をご利用いただけます。</p> <p>※ 住宅ローン基準金利－2.095%を一律で適用します。</p> <p>※ 上記金利は2025年10月1日時点の基準金利から算出した適用金利です。住宅ローン基準金利が変動した場合、適用金利もこれに連動して変動します。</p> <p>※ 経済環境等により住宅ローン基準金利からの引下げ幅を変更することがあります。</p> <p>※ 住宅ローンのご利用時は、別途保証料や手数料が必要となります。</p>
ご利用条件	<p>以下の（１）および（２）の条件を充足するお客さまを対象とします。</p> <p>（１）「やまなし KAITEKI 住宅」を建築または購入するお客さまで、正式申込時までに認定機関が発行する「事前確認通知書」または「認定通知書」の写しをご提出いただける方</p> <p>（２）住宅ローン金利プランのご利用条件を充足するお客さま</p> <p>① 「山梨ちゅうぎんトクトク倶楽部」のご契約かつ「山梨中銀アプリ」のご登録（当行預金口座の登録）</p> <p>② 以下のうち、2項目以上のご契約等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・カードローン ・給与振込指定 ・My Debit ・投信積立 ・JiMOCA または DC カード ・家計の見直しご相談サービス <p>※ 住宅ローン金利プランのご利用条件は変更することがあります。</p>
対象商品	<ul style="list-style-type: none"> ・自由設計型住宅ローン ・富士山・アルプス アライアンス「移住応援ローン」

3. お客さまからのお問い合わせ先

山梨中銀ダイレクトマーケティングセンター

【電 話】0120-201862 ふれあいハローに 照会コード「9」

【受付時間】月曜日～金曜日 9:00～17:00

（ただし、祝日・12/31～1/3 は除きます。）

以 上