

平成 23 年 8 月 26 日
株式会社 山梨中央銀行

投資信託窓口販売における取扱商品の追加について

株式会社 山梨中央銀行（頭取 進藤 中）は、お客さまの多様化・高度化する資産運用ニーズにきめ細かくお応えするため、投資信託窓口販売商品に 2 商品を追加いたします。

1. 追加する商品

商品名	投資信託委託会社
ダイワ・US - REIT・オープン(毎月決算型) Bコース(為替ヘッジなし)	大和証券投資信託委託株式会社
エムハム MHAM J - REITインデックスファンド (毎月決算型)	みずほ投信投資顧問株式会社

2. 取扱開始日

平成 23 年 9 月 1 日（木）

3. 商品の主な特徴

ダイワ・US - REIT・オープン(毎月決算型) Bコース(為替ヘッジなし)	米国のリート（不動産投資信託）に投資し、配当利回りを重視した運用により信託財産の成長をめざします。
MHAM J - REITインデックスファンド (毎月決算型)	東京証券取引所に上場している不動産投資信託証券（J - REIT）に主として投資を行い、東証 REIT 指数（配当込み）の動きに連動する投資成果をめざします。

4. 商品の内容およびリスクについて

追加する商品の内容およびリスク等については、別紙をご覧ください。

当行では、今後とも、よりお客さまにご満足いただける商品・サービスの提供に努めてまいります。

以上

株式会社 山梨中央銀行
登録金融機関 関東財務局長（登金）第 4 1 号
加入協会 日本証券業協会

< ダイワ・US - REIT・オープン (毎月決算型) Bコース (為替ヘッジなし) 商品内容 >

商品名	ダイワ・US - REIT・オープン (毎月決算型) Bコース (為替ヘッジなし)
委託会社	大和証券投資信託委託
商品分類	追加型投信 / 海外 / 不動産投信
ファンドの特色	<p>米国のリート (不動産投資信託) に投資し、配当利回りを重視した運用により信託財産の成長をめざします。</p> <p>リーートの運用は、コーヘン・アンド・スティアーズ・キャピタル マネジメント・インクが行います。</p> <p>毎月 17 日 (休業日の場合は翌営業日) に決算を行い、収益配分方針に基づいて収益の分配を行います。</p> <p>本商品には、「Aコース (為替ヘッジあり)」と「Bコース (為替ヘッジなし)」がございしますが、当行では「Bコース (為替ヘッジなし)」のみ取り扱います。</p>
申込コース	<ul style="list-style-type: none"> ・ 分配金受取コース ・ 分配金再投資コース
申込単位	<ul style="list-style-type: none"> ・ 分配金受取コース : 1 万円以上 1 円単位 ・ 分配金再投資コース : 1 万円以上 1 円単位
定時定額取引 (積立)	可能です。
販売手数料	申込代金に対して、3.15% (税抜 3.00%)
信託財産留保額	ありません。
信託報酬	信託財産の純資産総額に対して、年 1.596% (税抜年 1.520%) の率を乗じて得た額
購入・解約不可日	ニューヨーク証券取引所が休業日の場合には、購入・解約請求することができません。
約定日	申込受付日の翌営業日
購入価額	申込受付日の翌営業日の基準価額
換金価額	換金請求受付日の翌営業日の基準価額
信託期間	無期限 (平成 16 年 7 月 21 日設定)
収益分配	<p>毎月 17 日 (休業日の場合は翌営業日) に決算を行い、収益配分方針に基づいて分配を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「分配金受取コース」 収益分配金は、税金を差引いた後、原則として決算日から起算して 5 営業日以内に、販売会社において、受益者にお支払いいたします。 ・ 「分配金再投資コース」 収益分配金は、税金を差引いた後、「株式投資信託 自動けいぞく (累積) 投資契約」に基づいて、決算日の基準価額により自動的に無手数料で全額再投資されます。

換金代金支払い	原則として約定日から起算して5営業日目からお支払いいたします。
主な商品リスク	<p>リートの価格変動（価格変動リスク・信用リスク） リートの価格は、不動産市況の変動、リートの収益や財務内容の変動、リートに関する法制度の変更等の影響を受けます。組入リートの市場価格が下落した場合、基準価額が下落する要因となり、投資元本を割込むことがあります。</p> <p>為替変動リスク 外貨建資産については、資産自体の価格変動のほか、当該外貨の円に対する為替レートの変動の影響を受けます。組入外貨建資産について、当該外貨の為替レートが円高方向に進んだ場合には、基準価額が下落する要因となり、投資元本を割込むことがあります。</p> <p>カントリー・リスク 投資対象国・地域において、政治・経済情勢の変化等により市場に混乱が生じた場合、または取引に対して新たな規制が設けられた場合には、基準価額が予想外に下落したり、方針に沿った運用が困難となる場合があります。</p> <p>その他 解約資金を手当てするため組入証券を売却する際、市場規模や市場動向によっては市場実勢を押下げ、当初期待される価格で売却できないこともあります。この場合、基準価額が下落する要因となります。</p>

<MHAM J-REITインデックスファンド(毎月決算型) 商品内容>

商品名	MHAM J-REITインデックスファンド(毎月決算型) (愛称:ビルオーナー)
委託会社	みずほ投信投資顧問
商品分類	追加型投信/国内/不動産投信
ファンドの特色	「MHAM J-REITインデックスマザーファンド」を通じて、東京証券取引所に上場している不動産投資信託証券に主として投資を行い、東証REIT指数(配当込み)の動きに連動する投資成果をめざします。 毎月15日(休業日の場合は翌営業日)に決算を行い、原則として配当等収益を中心に安定した収益分配を継続的に行うことをめざします。
申込コース	・分配金受取コース ・分配金再投資コース
申込単位	・分配金受取コース: 1万円以上1円単位 ・分配金再投資コース: 1万円以上1円単位
定時定額取引(積立)	可能です。
販売手数料	申込代金に対して、2.10%(税抜2.00%)
信託財産留保額	換金請求受付日の基準価額に対して、0.3%の率を乗じて得た額
信託報酬	信託財産の純資産総額に対して、年0.6825%(税抜年0.650%)の率を乗じて得た額。
購入・解約不可日	ありません。
約定日	申込受付日
購入価額	申込受付日の基準価額
換金価額	換金請求受付日の基準価額から信託財産留保額を控除した価額
信託期間	無期限(平成15年10月30日設定)
収益分配	毎月15日(休業日の場合は翌営業日)に決算を行い、収益分配方針に基づいて分配を行います。 ・「分配金受取コース」 収益分配金は、税金を差引いた後、原則として決算日から起算して5営業日以内に、販売会社において、受益者にお支払いいたします。 ・「分配金再投資コース」 収益分配金は、税金を差引いた後、「株式投資信託 自動けいぞく(累積)投資契約」に基づいて、決算日の基準価額により自動的に無手数料で全額再投資されます。
換金代金支払い	原則として約定日から起算して4営業日目からお支払いいたします。

<p>主な商品リスク</p>	<p>不動産投資信託証券の価格変動リスク 当ファンドが投資する東証上場 R E I T の市場価格が下落した場合には、当ファンドの基準価額が下落する要因となります。 東証上場 R E I T の市場価格は、市場における需給関係（売り注文と買い注文のバランス）により変動します。</p> <p>流動性リスク 当ファンドが投資する東証上場 R E I T の流動性が損なわれた場合には、当ファンドの基準価額が下落する要因となる可能性があります。</p>
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

投資信託に関する留意点

- ・ 投資信託は、預金ではありません。
- ・ 投資信託は、預金保険の対象ではありません。
- ・ 当行でご購入いただいた投資信託は、投資者保護基金の対象ではありません。
- ・ 投資信託は、価格変動を伴う金融商品のため元本は保証されません。ファンドの主なリスクについては、上記の「主な商品リスク」欄をご確認ください。
- ・ 投資信託の運用による損益は、投資信託をご購入いただいたお客さまに帰属します。
- ・ 投資信託は、書面による契約の解除（クーリングオフ）の適用はありません。
- ・ ご契約にあたっては、「契約締結前交付書面」（目論見書）をお渡しいたしますので必ず内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。「契約締結前交付書面」（目論見書）は当行本支店の窓口にご用意しております。