

2026年6月30日

各位

株式会社 NBI ホールディングス
株式会社 PROSPER
東急不動産株式会社
株式会社琉球銀行
株式会社山梨中央銀行

REIT 組成に向けた資産運用会社「ふるさとパートナーズ」に
東急不動産 琉球銀行 山梨中央銀行が出資完了
～2029年 REIT 運用開始、資産規模 500 億円を目指す～

NBI Holdings

PROSPER



東急不動産



琉球銀行



山梨から豊かな未来をきりひらく

山梨中央銀行

株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役：金谷 隆行、以下「NBI ホールディングス」）、株式会社 PROSPER（本社：東京都港区、代表取締役：立花 陽三、以下「PROSPER」）、東急不動産株式会社（本店：東京都渋谷区、代表取締役社長：田中 辰明、以下「東急不動産」）、株式会社琉球銀行（本店：沖縄県那覇市、取締役頭取：島袋 健、以下「琉球銀行」）及び株式会社山梨中央銀行（本店：山梨県甲府市、代表取締役頭取：古屋 賀章、以下「山梨中央銀行」）は、本日付で REIT 組成に向けた資産運用会社「ふるさとパートナーズ」の NBI ホールディングス及び PROSPER が保有する株式の一部の、東急不動産、琉球銀行及び山梨中央銀行への譲渡が完了したことをお知らせいたします。NBI ホールディングス及び PROSPER が、発起人となり推進してきた地方活性化・地方創生のための REIT 組成プロジェクトに賛同し、地域経済の活性化に貢献するため、2029 年の REIT 運用開始を共に目指してまいります。

わたしたちが目指す地方活性化・地方創生のための REIT とは

「ふるさとパートナーズ」は、地方の観光活性化をコンセプトとした REIT を組成し、地域やエリアの長期的な価値創出を可能にするプラットフォームとして、全国の金融機関および企業パートナーと協働していく仕組みを構築していきます。具体的には、資産運用会社である「ふるさとパートナーズ」に対して地域金融機関や企業パートナーからの出資を受け入れ、様々なエリアでの地域活性化や地方創生を「ふるさとパートナーズ」と共に実現していくことが可能となります。

「ふるさとパートナーズ」が掲げる地域活性化のビジョンに賛同いただき、2026 年 5 月の株式会社中国銀行の出資、この度の東急不動産、琉球銀行及び山梨中央銀行からの出資を受け、今後も複数の地域金融

機関からの出資を予定しています。

《REITスキーム図》



東急不動産・琉球銀行・山梨中央銀行との連携による地方創生の推進

東急不動産の参画は、同社がこれまで培ってきたリゾート開発・運営の知見を活かし、地域に根差したリゾートタウンの再生・活性化を推進することを目的としています。地域の魅力向上と交流人口の拡大を通じて、観光振興のみならず、雇用創出や関係人口の増加など、持続可能な地域活性化への寄与が期待されます。

琉球銀行および山梨中央銀行の参画は、それぞれが強固な顧客基盤とネットワークを有する沖縄県および山梨県を中心に、ホテル・旅館等へのバリューアップ投資を推進することを目的としています。NBIホールディングスが培ってきた不動産投資・運用のノウハウと、両行が地域金融機関として長年築いてきた知見や地域とのつながりを融合することで、観光産業の活性化と地域経済の持続的な発展に貢献してまいります。

今後の展望

「ふるさとパートナーズ」は、2029年夏にREITの運用開始することを計画しています。運用開始時点ではREITの資産規模500億円を想定し、その後5年程度で2,000億円規模へ成長を目指していきます。

「ふるさとパートナーズ」のスポンサーであるNBIホールディングスは既に約400億円超の旅館・ホテル等のパイプラインを確保しており、地方活性化・地方創生への社会的需要と旅館・ホテルへのバリューアップ投資機会の豊富さが裏付けられています。

<各会社概要>

NBI ホールディングス 会社概要

会社名：株式会社 NBI ホールディングス

所在地：東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 帝国ホテルタワー16階

代表者：金谷 隆行

資本金：5,000 万円

事業内容：不動産投資事業、金融サービス事業、地方創生事業

登録・許認可：金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 3494 号（投資運用業）

総合不動産投資顧問業 総合 - 第 182 号

宅地建物取引業免許 東京都知事（1）第 111678 号

（代表者略歴）

金谷 隆行（かなや たかゆき）

1981 年東京生まれ。2004 年慶應義塾大学経済学部卒業。

財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012 年（株）星野リゾートに入社。

同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である（株）星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。2020 年（株）星野リゾート取締役に就任。

その後、投資会社の（株）リサ・パートナーズ等を経て、2024 年 9 月に（株）NBI ホールディングスの代表取締役に就任。これまで約 2,000 億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場 REIT の立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる

PROSPER 会社概要

会社名：株式会社 PROSPER

所在地：東京都港区虎ノ門五丁目 9 番 1 号

代表者：立花 陽三

資本金：2,000 万円

事業内容：プライベート・エクイティファンドの運営、その他地域活性化に資する事業

登録・許認可：適格機関投資家等特例業務届出

（代表者略歴）

立花 陽三（たちばな ようぞう）

1971 年生まれ。1994 年慶應義塾大学総合政策学部卒業。

1994 年にソロモンブラザース証券へ入社後、ゴールドマン・サックス（債券営業部、戦略投資部 マネージング・ディレクター）、メリルリンチ日本証券（常務執行役員）の外資系証券会社を経て、2012 年に楽天野球団の社長に就任。ヴィッセル神戸社長、台湾プロ野球チーム楽天モンキーズ会長も兼任。

2021 年 12 月に球団社長を退任後も、地域を元気にする取り組みを続けたいと、2022 年に PROSPER を創業。同年に廻鮮寿司 塩釜港の運営会社社長、2025 年には公益社団法人ジャパン・プロフェッショナル・バスケットボールリーグ(Bリーグ)理事に就任するなど、地域活性化に繋がるチャレンジを継続。

東急不動産 会社概要

会社名：東急不動産株式会社

本店所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号

代表者：代表取締役社長 田中 辰明

資本金：約 575 億 51 百万円

琉球銀行 会社概要

会社名：株式会社琉球銀行

本店所在地：沖縄県那覇市久茂地一丁目 11 番 1 号

代表者：取締役頭取 島袋 健

資本金：569 億 67 百万円

山梨中央銀行 会社概要

会社名：株式会社山梨中央銀行

本店所在地：山梨県甲府市丸の内一丁目 20 番 8 号

代表者：代表取締役頭取 古屋 賀章

資本金：154 億円

以 上