

2026 年 9 月 30 日

## 住宅ローン基準金利(変動金利)の引き上げについて

株式会社山梨中央銀行(頭取 古屋 賀章)は、日本銀行の政策金利引き上げに伴う市場金利の上昇を踏まえ、10 月 1 日(木)から住宅ローン基準金利(変動金利)を引き上げます。

### 1. 住宅ローン基準金利(変動金利)

| 現行     | 引き上げ後  | 引き上げ幅  |
|--------|--------|--------|
| 3.125% | 3.375% | +0.25% |

### 2. 実施日

2026 年 10 月 1 日(木)

### 3. 新金利の適用開始日

(1)2026 年 10 月 1 日以降に当行住宅ローンをお借入れの方

上記実施日以降の新規融資実行から適用させていただきます。

(2)2026 年 9 月 30 日以前に当行住宅ローンをお借入れの方

2026 年 12 月の約定返済日の翌日(2027 年 1 月約定返済分)から適用させていただきます。

以 上