

2026年10月16日
株式会社山梨中央銀行
株式会社静岡銀行
株式会社八十二長野銀行

「富士山・アルプス アライアンス」を活用した物流施設への投融資について ～2つのアライアンスの枠組みを生かし、地域の物流・産業を支援～

山梨中央銀行(頭取 古屋 賀章)、静岡銀行(頭取 八木 稔)、八十二長野銀行(頭取 樋代 章平)は、「富士山・アルプス アライアンス」と「静岡・名古屋アライアンス」の枠組みを生かし、静岡県掛川市の物流施設「静岡掛川ロジスティクスセンター」を投資対象とする不動産私募ファンド^{※1}に対し、投融資を実施しました。

本件は、山梨中央銀行、八十二長野銀行、名古屋銀行、他数社が不動産ノンリコースローン^{※2}を提供し、静岡銀行および他1社が匿名組合出資を行いました。また、しずおかフィナンシャルグループの SFG 不動産投資顧問(社長 渡邊 敬博^{※3})が、本ファンドのサブアセットマネージャー^{※4}として業務の一部を受託しています。

静岡掛川ロジスティクスセンターは、東名高速道路の掛川インターチェンジから北東約 5.5km、国道 1 号線の千羽インターチェンジから南約 1.3km の新エコポリス工業団地内に位置します。首都圏と中京圏を結ぶ地域に立地する物流施設に対し、各行が融資・出資の両面から資金を供給することで、安定的な運営を金融面から支えます。

3 行は、今後も各行の知見やネットワークを生かした連携を深め、地域産業の発展と地域経済の持続的な成長に貢献してまいります。

【静岡掛川ロジスティクスセンターの概要】

物件名称	静岡掛川ロジスティクスセンター
所在地	静岡県掛川市逆川字大藪
竣工時期	2025 年 11 月
敷 地	14,629.35 ㎡
延床面積	20,147.38 ㎡



※1 出資・融資により調達した資金を活用し、不動産信託受益権を取得・運用する仕組み

※2 特定の事業や資産から生じるキャッシュフローのみを返済原資とする融資で、返済は原則として担保の範囲内に限定される

※3 金融商品取引業者 東海財務局長(金商)第 203 号／投資助言・代理業／加入協会：一般社団法人資産運用業協会

※4 アセットマネージャーが行う業務のうち、金融商品取引業および宅地建物取引業などの法令上登録・免許を必要とする業務以外の補助業務を受託する事業者