

2015. **10**  
No. **453**

# 調査月報

---

|           |    |
|-----------|----|
| 県内経済の動向   | 1  |
| 県内主要業界の動向 | 4  |
| 県内経済トピックス | 10 |
| 全国各地の動向   | 11 |
| 主要経済指標    | 12 |
| 最近の話題     | 15 |

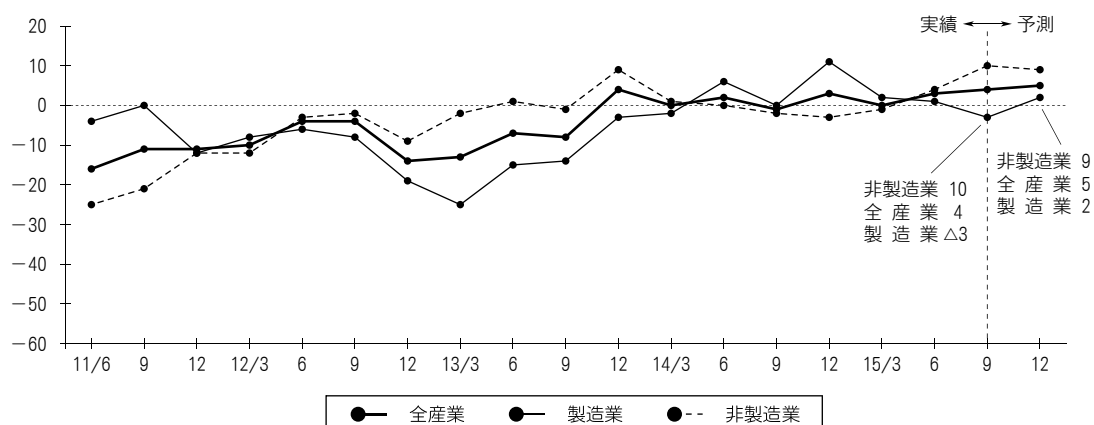
---

## 県内経済の動向

### グラフでみる県内景気

#### 県内「企業短期経済観測調査」結果（2015年9月）

##### — 業況判断DIの推移 —



- 9月の業況判断DIは、製造業（前回1→今回 $\Delta$ 3）が悪化したものの、非製造業（4→10）が改善したことから、全産業では前回調査比1ポイントの改善（3→4）となった。
- 先行きについては、非製造業（今回10→先行き9）が悪化するものの、製造業（ $\Delta$ 3→2）が改善することから、全産業では今回調査比1ポイントの改善（4→5）を見込んでいる。

「日本銀行甲府支店」

## 概況

最近の県内景気（8月～9月）は、弱い動きとなっている。需要面において、個人消費は横ばい圏内の動きとなっているものの、設備投資で慎重姿勢がみられるほか、生産面においても、機械工業で減速感が窺われる。

**需要：**個人消費は、天候不順や株価下落による消費マインド減退の影響がみられた一方、好天に恵まれたシルバーウィークはレジャー関連、観光地での消費に好調な動きがみられるなど、全体としては横ばい圏内の動き。設備投資は、医療・介護関連施設や賃貸物件などで一部に動きがみられるものの、慎重姿勢が窺われる。

**生産：**機械工業は、スマートフォン部品など一部に堅調な動きがみられるが、半導体製造装置、自動車部品など多くの品目で減速感が窺われる。地場産業関連は、国内需要の縮小や原材料価格の上昇等の影響がみられるなか、一部に明るさが窺われるものの、全体としては低調な状況にある。

## 消費動向

8月～9月の商況をみると、天候不順や株価下落による消費マインド減退の影響がみられた一方、好天に恵まれたシルバーウィークはレジャー関連、観光地での消費に好調な動きがみられるなど、全体としては横ばい圏内の動き。

8月の乗用車販売は、前年同月比4.9%増（普通車6.3%増、小型車3.6%増）と、5か月連続の前年比増加。

8月の県内観光は、家族連れなどの国内個人客や外国人観光客を中心に客足が好調。宿泊施設の入込みは、インターハイ関連の団体客により盛況であった前年と概ね同水準。

## 建設動向

**住宅建設**：新設住宅着工戸数（8月）は、前年同月比2.5%増と3か月連続の増加。利用関係別でみると、持家（前年同月比17.9%増）が8か月連続の増加、貸家（同67.8%増）が3か月連続の増加、分譲住宅（同44.4%増）が2か月ぶりの増加。

**公共工事**：公共工事保証請負額（8月：東日本建設業保証㈱）は162億6百万円で、前年同月比33.2%の増加。発注者別にみると、国が前年同月比39.4%増加、県が同14.3%減少、市町村が同30.3%増加。

## 雇用情勢

8月の有効求人倍率は0.98倍で、前月比0.05ポイント上昇。

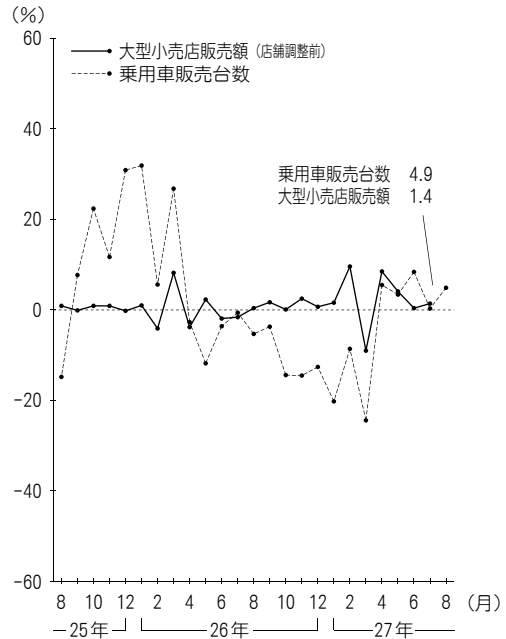
新規求人数は、前年同月比2.7%増と2か月ぶりの増加。産業別では、製造業、情報通信業、運輸業・郵便業、卸売業・小売業、宿泊業・飲食サービス業、サービス業等は増加、建設業、学術研究・専門・技術サービス業、生活関連サービス業・娯楽業、教育・学習支援業、医療・福祉等は減少。

## 企業倒産

9月の企業倒産（負債総額1千万円以上）は3件、負債総額115億71百万円（東京商工リサーチ調べ）。前月に比べて件数は変わらず、負債総額は112億84百万円増加。

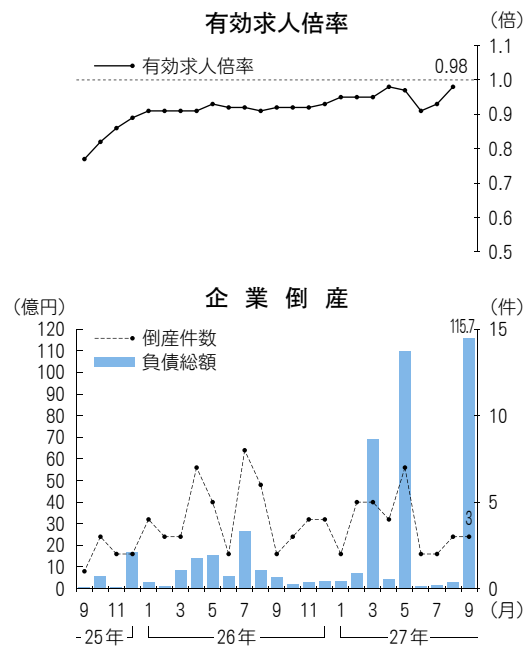
### 大型小売店販売額・乗用車販売台数推移

（前年比増減率）



「経済産業省・山梨県自動車販売店協会」

### 雇用情勢・企業倒産の推移



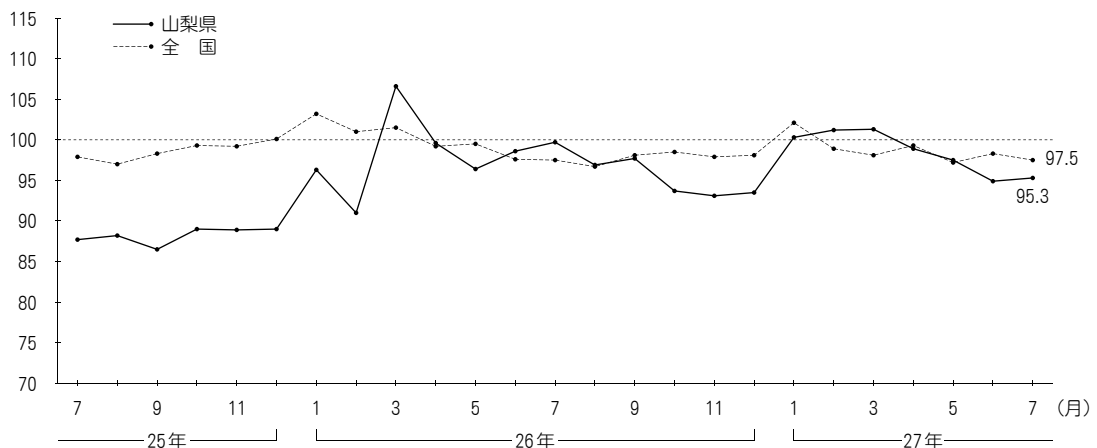
「山梨労働局職業安定部・東京商工リサーチ甲府支店」

## 生産・出荷動向

- 食品**：ワインは、出荷が前年を上回る水準で推移。高品質な製品づくりに取り組むことにより付加価値を高め、納入・販売単価の上昇を図っている先も。清酒は、出荷が前年並みで推移。
- ニット**：受注は、ばらつきがみられるものの総じて前年をやや上回っている状況。当地のメーカーが受注を拡大している背景には、海外生産の国内回帰がある模様。生産面をみると、秋冬物の取扱いにより繁忙。
- 織物**：紳士服裏地は、裏地のない軽いジャケットや、当地では扱わない低価格素材を使った紳士服の需要が増加していることを背景に、受注・生産が前年と比べて減少。スカーフ・ストール類は、受注・生産が好調に推移。
- 宝飾**：消費マインドの低迷から国内における店頭販売が低調に推移するなか、受注・生産は減少傾向にあり、今後の見通しも厳しい状況。価格面をみると、消費者の節約志向を背景に、店頭における売れ筋の価格帯が低下傾向。
- 電気機械、情報通信機械、電子部品・デバイス**：コンピュータ数値制御装置は、受注・生産が堅調に推移するも先行きに不透明感。水晶振動子は、スマートフォン向けの受注・生産が堅調を維持。リードフレームは、車載向けの受注・生産に減速感。
- はん用・生産用機械**：半導体製造装置は、スマートフォン関連の設備投資が一服していることを背景に、全体として減速感。工作機械は、国内向け製品の一部に好調な動きがみられる一方、海外向けは中国経済減速を背景に増勢が鈍化。
- 輸送機械**：自動車部品の受注・生産は、取扱品目や納入先によるばらつきがみられるが、全体として減速感。二輪車部品の受注・生産は、生産の海外シフトや需要の減退を背景に、減少傾向で推移。
- 業務用機械**：カメラ部品は、カメラ機能を有するスマートフォンの普及に伴うコンパクトカメラを中心とした需要の減退を背景に、受注・生産が減少傾向。計測機器は、一定量の需要があるなかで、受注・生産が底堅く推移。

### 山梨県鉱工業生産指数推移

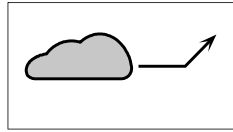
(平成22年 = 100、季節調整済)



「経済産業省・県統計調査課」

- 7月の鉱工業生産指数は95.3で前月比0.4%の上昇。
- 前年比(原数値)では4.4%の低下となり、5か月連続のマイナス。
- 業種別にみると、電気機械工業、情報通信機械工業等の6業種が上昇、はん用・生産用・業務用機械工業、電子部品・デバイス工業等の10業種が低下。

## 食品



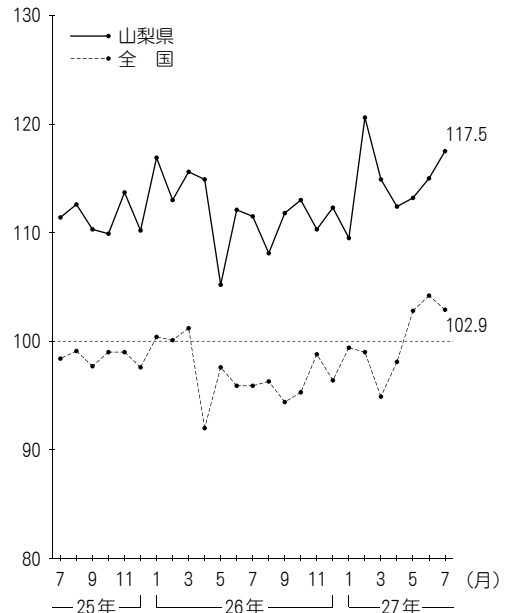
### ワインは原料ぶどうの品質にばらつき

ワインは、出荷が前年を上回る水準で推移しているなか、一部の先では高品質な製品づくりに取り組むことにより付加価値を高め、納入・販売単価の上昇を図っている。なお、今年度の仕込み作業が徐々に始まっているが、原料ぶどうは豊富な収量が見込まれる一方、品質にはばらつきがみられる模様。

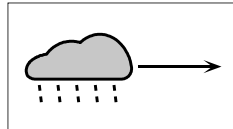
清酒は、出荷が前年並みで推移している。なお、近年では問屋への出荷が瓶単位になるなど、出荷ロットが縮小傾向にあり、効率性の悪化が懸念されている。かかる状況下、工場売店での販売やインターネット通販など、直接販売に注力する動きがみられる。

### 食料品工業生産指数推移

(平成 22 年 = 100、季節調整済)



## ニット



### 秋冬物の生産が繁忙

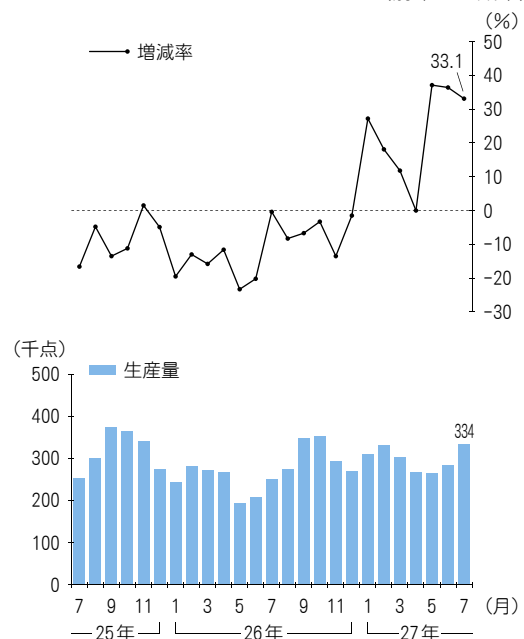
秋冬物の生産が最盛期を迎えており、出荷も本格化している。

受注面をみると、ばらつきはみられるものの総じて前年をやや上回っている状況。当地のメーカーが受注を拡大している背景には、海外生産の国内回帰がある模様。ただし、受注を獲得したとしても、同業者との競争が激しく、納入先からは取引条件の見直しや納入価格の引下げを迫られるケースが多いため、常に新規先を開拓する必要があるとする声も。

生産面をみると、秋冬物の取扱いにより繁忙。なお、人手不足が懸念されるなか、外国人技能実習生の受入れを増やしている先も。

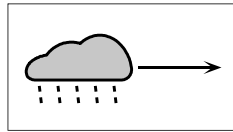
### 全国ニット製セーター・カーディガン・ベスト類生産推移

(前年比増減率)



「繊維統計月報」

## ■ 織物



### 紳士服裏地は受注・生産が減少

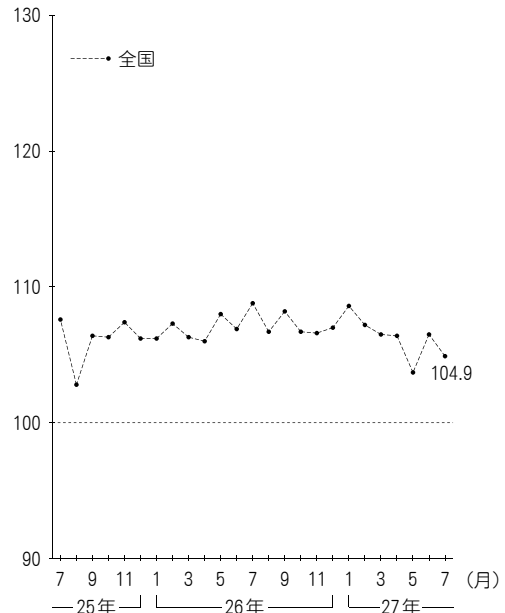
紳士服裏地は、来春夏物の生産が例年本格化する時期であるが、受注・生産は前年と比べて減少している。要因としては、裏地のない軽いジャケットや、当地では扱わない低価格素材を使った紳士服の需要が増加していることが挙げられる。

カーテン地は、低価格帯向けの受注・生産が堅調に推移している一方、高額品向けの動きは鈍化している。

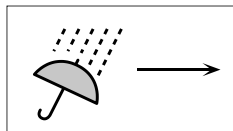
スカーフ・ストール類は、受注・生産が好調に推移している。高価格製品の需要が多く、生地メーカーにとっては利幅を確保しやすい状況ではあるが、今後の競争激化を予想する声も。

### 織物工業生産指数推移

(平成22年=100、季節調整済)



## ■ 宝飾



### 受注・生産は減少傾向が継続

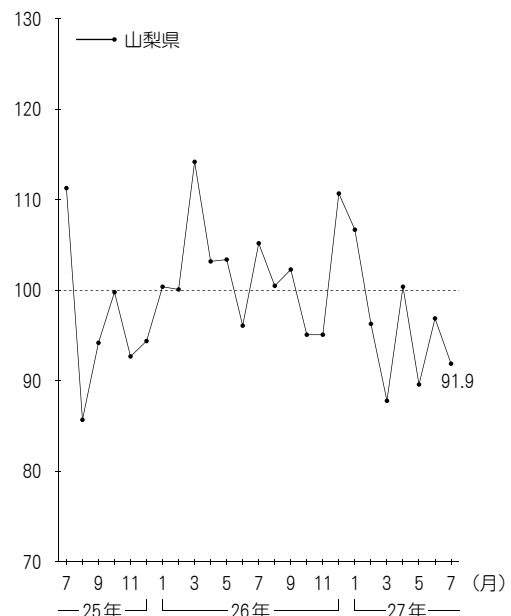
消費マインドの低迷から国内における店頭販売が低調に推移するなか、受注・生産は減少傾向にあり、今後の見通しも厳しい状況。

価格面をみると、消費者の節約志向を背景に、店頭における売れ筋の価格帯が低下傾向にある。また、素材面をみると、金の価格が高止まりしている一方、プラチナの価格は下落しており、割安感からプラチナ製品の動きが比較的良好。

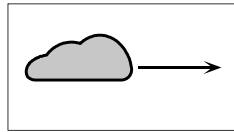
なお、中国の景気悪化の影響を受け、9月の香港ジュエリーフェアでは中国人バイヤーが少なく、特に高額商品はこれまでの増勢が鈍化した模様。出展した県内メーカーの売上も、従前と比べ、やや陰りがみられたとの声が聞かれる。

### 貴金属製品工業生産指数推移

(平成22年=100、季節調整済)



**電気機械  
情報通信機械  
電子部品・デバイス**



**総じて先行き不透明感が台頭**

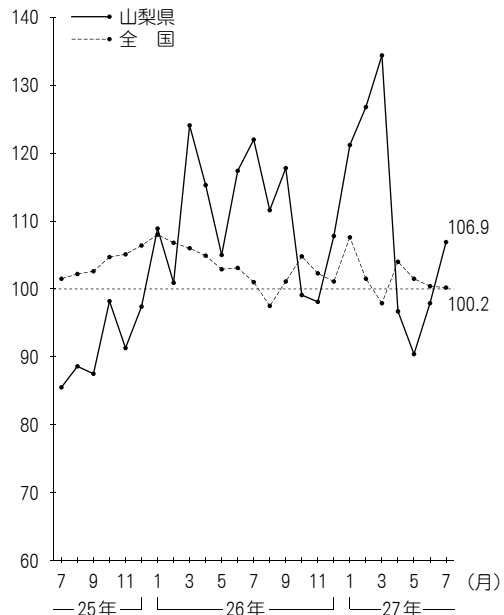
コンピュータ数値制御装置は、受注・生産が堅調に推移している。先行きについては、中国経済減速の影響が懸念されるなか、不透明感も窺われる状況。

水晶振動子は、スマートフォン向けの受注・生産が堅調を維持している。先行きについても、当面は底堅く推移する見通しにある。ただし、受注・生産におけるスマートフォンの割合が高まるなかで、納入先のシェア争いや新機種の販売動向により業況が大きく左右されることに対する懸念は払拭できない模様。

リードフレームは、車載向けの受注・生産に減速感が窺われる。

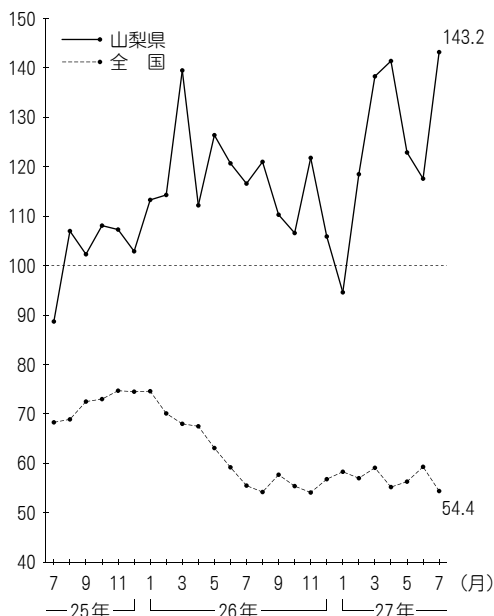
**電気機械工業生産指数推移**

(平成22年=100、季節調整済)



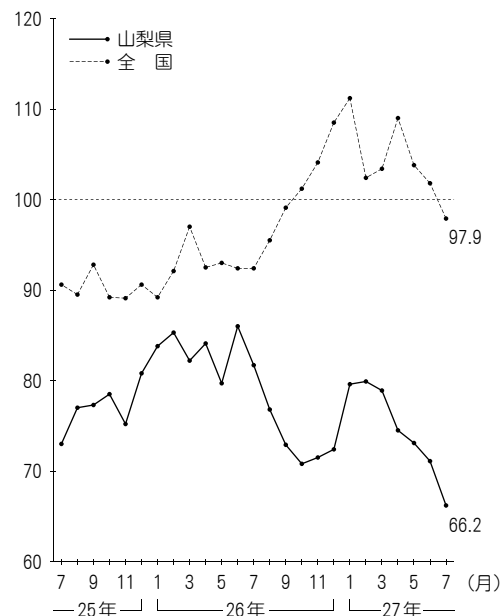
**情報通信機械工業生産指数推移**

(平成22年=100、季節調整済)

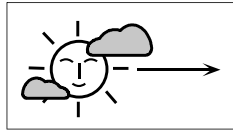


**電子部品・デバイス工業生産指数推移**

(平成22年=100、季節調整済)



## ■ はん用・生産用機械



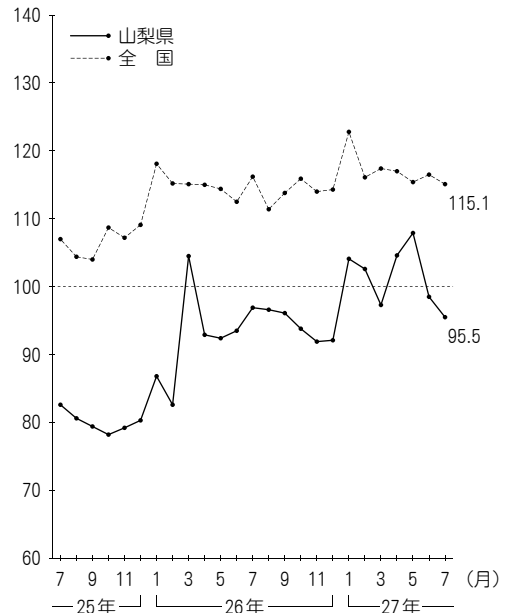
### 好調であった半導体製造装置に陰り

半導体製造装置は、取扱品目によるばらつきがあるが、全体としては減速感がみられる。従来、製造装置の需要拡大の牽引役となっていたスマートフォン関連の設備投資が一服していることが背景にある。先行きについても、中国経済減速の影響が懸念されるなか、弱い動きが続くとの声が聞かれる。

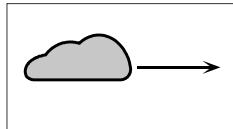
工作機械は、国内向け製品の一部に好調な動きがみられる。一方、海外向けについては中国経済減速を背景として、増勢が鈍化している。先行きについて、国内向けについては、設備投資減税関連製品が堅調に推移する一方、海外向けは減速が見込まれている。

### はん用・生産用・業務用機械工業生産指数推移

(平成 22 年 = 100、季節調整済)



## ■ 輸送機械



### 自動車部品の受注・生産に減速感

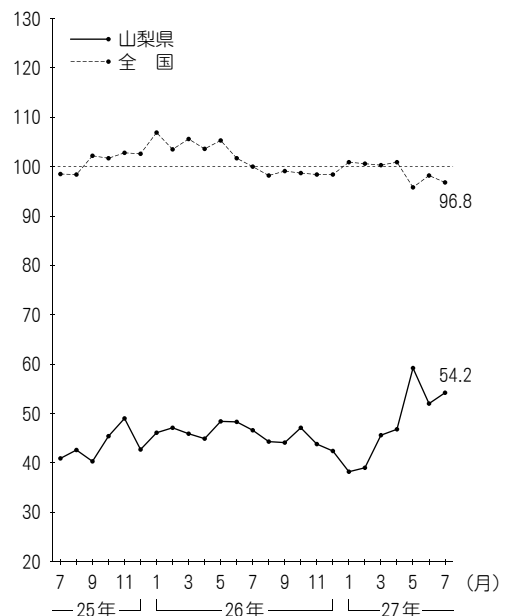
8月の全国の四輪車生産台数は、前年同月比4.7%減と14か月連続で前年を下回り、車種別では、乗用車が4.6%減、トラックが5.4%減、バスが5.2%減となった。また、出荷台数は、国内向けが1.9%減、海外向けも0.1%減となった。なお、二輪車生産台数は、3.9%減となり、10か月連続で前年を下回った。

自動車部品の受注・生産は、取扱品目や納入先によるばらつきがみられるが、全体としては減速感が窺われる。

二輪車部品の受注・生産は、生産の海外シフトや需要の減退を背景に、減少傾向で推移している。

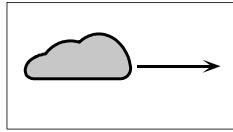
### 輸送機械工業生産指数推移

(平成 22 年 = 100、季節調整済)





## ■ 業務用機械



### カメラ部品の受注・生産が減少傾向

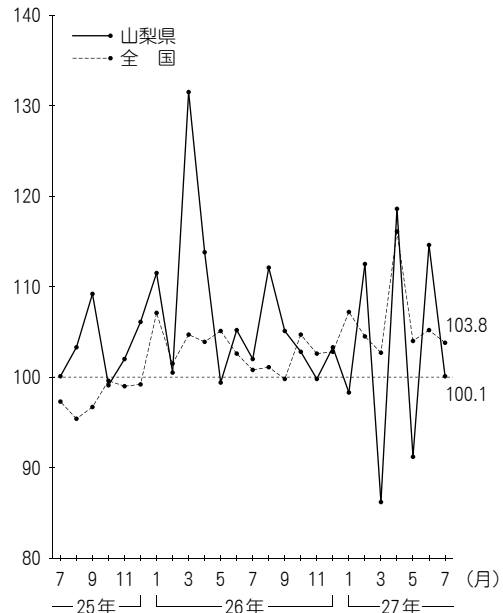
カメラ部品は、受注・生産が減少傾向にある。カメラ機能を有するスマートフォンの普及に伴い、コンパクトカメラを中心に需要が減退していることが背景にある。また、特にコンパクトカメラは価格の低下を受け、生産の大半が海外にシフトしていることも、国内部品メーカーの受注減を招いている。かかる状況下、高級機種向け部品の受注獲得に注力する動きがみられる。

計測機器は、社会インフラ関連など一定量の需要があるなかで、受注・生産が底堅く推移している。

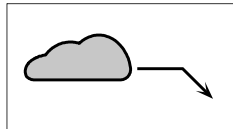
医療機器は、受注・生産が横ばい圏内であり、先行きも大幅な変動は見込まれない状況。

### 精密機械工業（旧分類）生産指数推移

（平成 22 年 = 100、季節調整済）



## ■ 建設



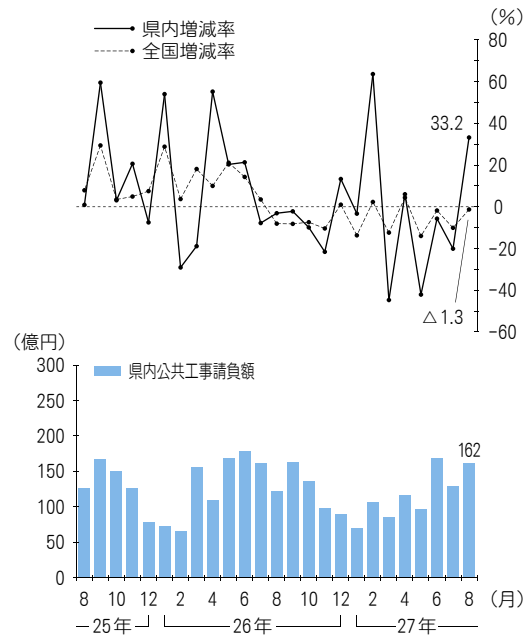
### 民間工事は価格競争激化で採算確保に苦慮

8月の公共工事保証請負額（東日本建設業保証㈱）は162億6百万円、前年同月比33.2%増と、4か月ぶりの増加。発注者別では、国（前年同月比39.4%増）、市町村（同30.3%増）が増加した一方、県（同14.3%減）は減少した。平成27年度の累計（27年4月～8月）は671億56百万円で、前年度を9.0%下回っている。例年と比べて、特に県工事の動きが鈍いとの声が聞かれる。

民間工事は、医療・介護関連施設や賃貸物件などで一部に動きがみられるものの、低調な状況が継続している。また、案件数が伸び悩むなかで価格競争は激しく、採算確保に苦慮している模様。

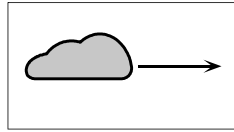
### 公共工事保証請負額推移

（前年比増減率）



「東日本建設業保証㈱」

## ■ 商業

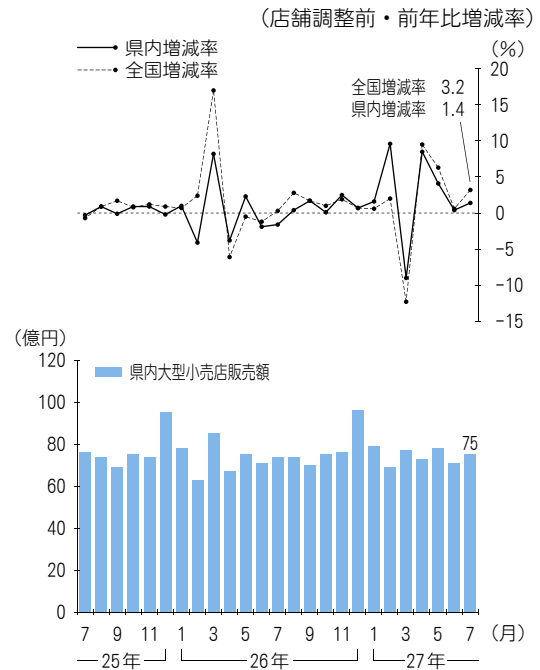


### 全体としては横ばい圏内の動き

8月～9月の商況をみると、天候不順や株価下落による消費マインド減退の影響がみられた一方、好天に恵まれたシルバーウィークはレジャー関連、観光地での消費に好調な動きがみられるなど、全体としては横ばい圏内の動き。

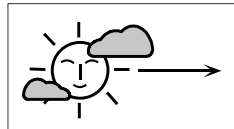
品目別にみると、家電品は、白物家電や4Kテレビなどが堅調で前年を上回る動き。食料品は、生鮮食品を中心に全体として好調を維持。衣料品は、婦人服、紳士服とも気温の低下に伴い秋物に動きがみられたものの、総じて前年を下回る状況。その他の品目は、化粧品や寝具類で好調な動きがみられた一方、靴やハンドバッグは不振。

### 大型小売店販売額推移



「経済産業省」

## ■ 観光

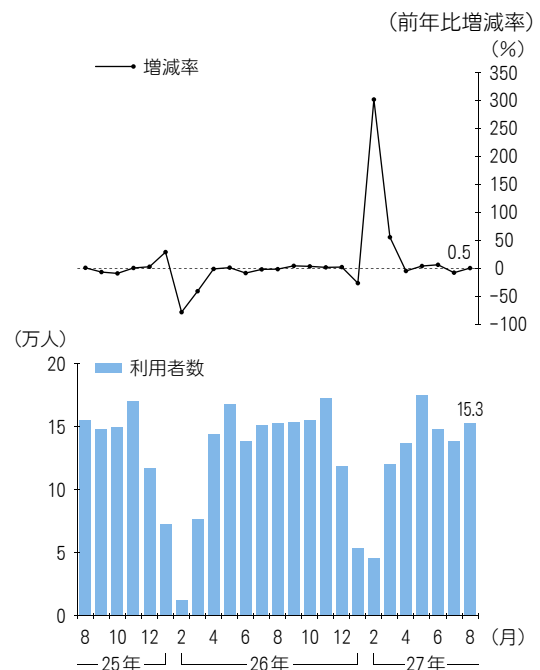


### 夏季シーズンの最盛期を迎え、各地で賑わい

8月の県内観光は、家族連れなどの国内個人客や外国人観光客を中心に客足が好調であった。宿泊施設の入込みは、インターハイ関連の団体客により盛況であった前年と概ね同水準となった。

地域別にみると、湯村、石和の両温泉は、インターハイ関連で賑わった前年と同水準の入込みを確保。下部温泉は、団体客を中心に宿泊客数が増加するも、宿泊単価は減少。河口湖は、国内客・国外客とも入込みが好調であり、宿泊施設は高水準の稼働率を維持。八ヶ岳南麓は、学生の合宿など団体利用が盛況であり、前年をやや上回る入込み。

### 県内ゴルフ場利用者数推移



「県税務課」

## 県内経済トピックス

(9月を中心として)

### ■ 山梨県、人口ビジョン策定

山梨県は、15日、将来的な人口を展望する「山梨県まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」を公表した。

これによると、県が目指す人口として、二地域居住者など一部の交流人口や県出身者の帰郷頻度などを人口に換算した「リンケージ人口」を独自に定義している。これに定住人口を合算した新たな人口の概念である「やまなし共生・連携人口」を、2060年に約100万人まで増加させるとしている。

### ■ 県内基準地価23年連続の下落

山梨県は、16日、7月1日現在の基準地価を発表した。

これによると、全用途の平均価格は28,700円/㎡で、前年比2.7%下落した。この結果、地価は23年連続の下落となった。下落率は前年より縮小したものの、全国平均0.9%を大きく上回り、都道府県別では6番目に大きかった。

用途別では、住宅地（前年比2.7%低下）、商業地（同2.9%低下）、工業地（同2.7%低下）など、全ての用途で下落した。

### ■ シルバーウィークはGW並みの交通量

中日本高速道路㈱は、24日、秋の大型連休「シルバーウィーク」（19～23日）の高速道路の交通状況を発表した。

これによると、中央自動車道の1日当たりの平均断面交通量は59,300台と、今年5月のゴールデンウィーク後半並みの交通量となった。曜日の配列が良かったことや好天に恵まれたことが主な要因とみられる。なお、渋滞のピークは上下線とも21日で、下り線の藤野パーキングエリア付近の47.2kmが最長となった。

### ■ 山梨大学など、学卒者の地元定着を促進

山梨大学は、28日、文部科学省による「地(知)の拠点大学による地方創生推進事業(COC+)」に採択されたことを発表した。

これによると、県内全11大学・短大と横浜市立大学が地域の企業・団体などと協働し、魅力ある新産業を地域で創出するとともに、地域志向型人材の育成により学卒者の地元定着を促進するとしている。具体的には、ツーリズムなど4分野の実践的なカリキュラムを大学の枠を超えて実施していく。

### ■ 富士山登山者数は18.0%減少

環境省関東地方環境事務所は、29日、今夏（7月1日～9月14日）における富士山の登山者数を発表した。

これによると、登山者数は234,217人で昨年（7月1日～9月14日）と比べて51,277人、18.0%減少した。山頂付近の天候不順が主な要因とみられる。

登山道別では、山梨県側の吉田口が136,587人で最も多く、以下、静岡県側の富士宮口、須走口、御殿場口の順となった。

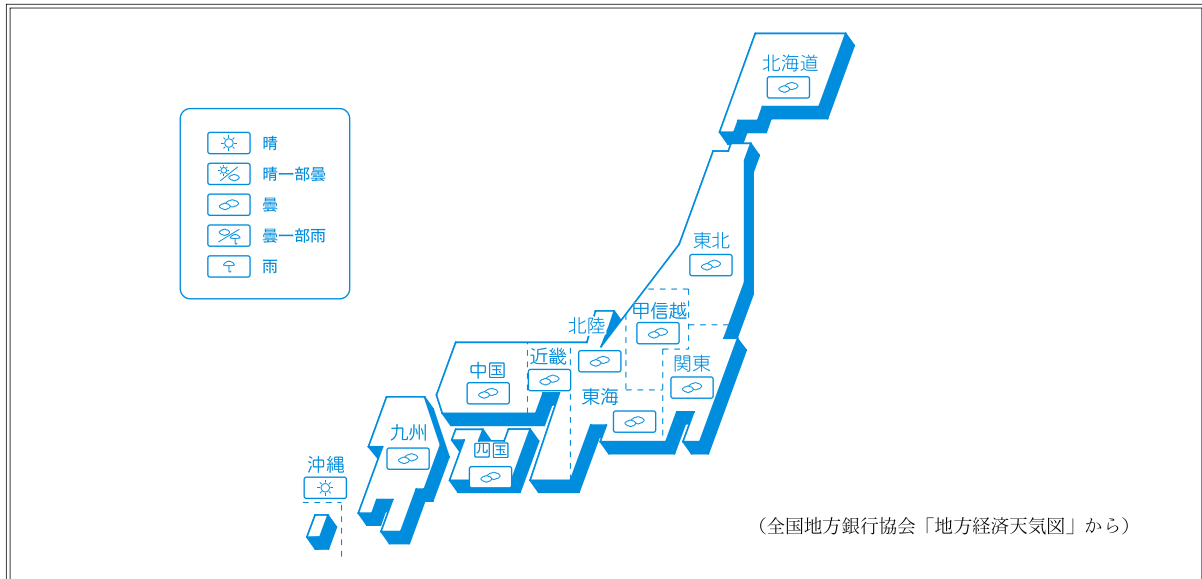
### ■ 県内事業所数は過去最少の1,845事業所

山梨県は、29日、2014年の工業統計調査結果（速報値）を発表した。

これによると、県内製造業の事業所数（従業員4人以上）は1,845事業所（前年比5.1%減）と3年連続で前年を下回り、過去最少となった。事業所数は減少傾向にあり、ピーク時の3,925事業所（1988年）と比べ、半数以下に減少している。一方、製造品出荷額等は2兆1,244億3千万円（前年比7.0%増）と4年ぶりに増加し、2兆円台を回復した。

## 全国各地の動向

～緩やかな回復～



- ☁️ • 北海道、四国 … 大型小売店販売が増加する一方、乗用車販売は減少。生産が弱含み。
- 東北、中国 … 住宅建築、輸出が上向いたものの、設備投資は伸び悩み、公共工事も減少傾向。
- 関東、東海、九州 … 大型小売店販売がインバウンド効果などから増加、輸出も持ち直し。生産は輸送機械、電子部品などが減産。
- 甲信越、近畿 … 住宅建築が持ち直し。輸出、生産は足踏み、公共工事も弱含み。
- 北陸 … 観光は北陸新幹線の開業効果から、入込客が好調。
- ☀️ • 沖縄 … 観光は外国人客が引続き増加し、好調を持続。個人消費も持ち直し。

### 全国の状況とD.I.の変化 最近3か月間のD.I.の推移

| 全国 の 状 況                                       | 6月   | 7月   | 9月   |
|--|------|------|------|
| 景況判断：緩やかな回復                                    | 58.6 | 57.0 | 55.5 |
| 景況見通し：中国をはじめ海外経済減速の影響が懸念される                    | 59.5 | 59.5 | 57.9 |
| 個人消費：大型小売店販売がインバウンド効果などから増加したものの、乗用車販売が減少し、横這い | 56.3 | 58.6 | 57.0 |
| 住宅建築：持家、貸家が増加し、持ち直し                            | 53.9 | 56.3 | 62.5 |
| 設備投資：慎重な投資姿勢が続いている                             | 54.7 | 53.1 | 54.7 |
| 公共工事：発注件数、金額ともに減少                              | 45.3 | 35.9 | 44.5 |
| 輸 出：米国向けの輸送機械、一般機械を中心に増加                       | 51.9 | 52.9 | 63.5 |
| 生産活動：輸送機械、電子部品・デバイスが減産し、弱含み                    | 55.5 | 50.0 | 46.9 |
| 観 光：外国人観光客を中心に観光地への入込が好調                       | 58.9 | 59.8 | 63.4 |
| 雇用情勢：新規求人数が増加したほか、所定外労働時間も増加                   | 62.5 | 67.2 | 67.2 |

D.I.= (「好転」×1.0+「不変」×0.5+「悪化」×0.0) ÷ 回答銀行数 × 100

## 山梨県の主要経済指標①

| 摘要     | 県人口<br>(注1) |      | 県税収入<br>(注2) |      | 鉱工業生産指数   |       | 産業用大口<br>電力需要<br>(注2) |      | 消費者物価指数<br>(甲府市) |     | 大型小売店販売額<br>(店舗調整前) |      | 新車登録台数(除軽自) |       |        |       | 軽自動車<br>販売台数 |       |
|--------|-------------|------|--------------|------|-----------|-------|-----------------------|------|------------------|-----|---------------------|------|-------------|-------|--------|-------|--------------|-------|
|        | 人口          |      | 金額           |      | 指数        |       | 消費量                   |      | 指数               |     | 金額                  |      | 合計          |       | 乗用車    |       | 台数           |       |
|        | 人           | %    | 億円           | %    | 2010年=100 | %     | 千kwh                  | %    | 2010年=100        | %   | 億円                  | %    | 台           | %     | 台      | %     | 台            | %     |
| 2012年  | 851,681     | △0.7 | 833          | △0.6 | 91.2      | △10.1 | 1,719,424             | △5.6 | 99.7             | 0.1 | 911                 | △2.3 | 23,285      | 27.9  | 20,905 | 29.7  | 16,908       | 33.0  |
| 2013年  | 845,956     | △0.7 | 826          | △0.8 | 87.7      | △3.8  | 1,758,885             | 2.3  | 100.3            | 0.6 | 899                 | △1.3 | 21,823      | △6.3  | 19,397 | △7.2  | 18,416       | 8.9   |
| 2014年  | 840,139     | △0.7 | 854          | 3.5  | 96.9      | 10.5  | 1,722,118             | △2.1 | 103.0            | 2.7 |                     |      | 22,407      | 2.7   | 19,558 | 0.8   | 19,574       | 6.3   |
| 2014.8 | 840,774     | △0.7 | 56           | △6.0 | 96.9      | 9.2   | 155,161               | 0.3  | 103.7            | 2.9 | 74                  | 0.4  | 1,382       | 1.1   | 1,137  | △5.3  | 1,064        | △14.8 |
| 9      | 840,437     | △0.7 | 44           | 6.7  | 97.7      | 13.2  | 149,985               | △5.2 | 104.0            | 3.1 | 70                  | 1.7  | 2,133       | △3.2  | 1,850  | △3.7  | 1,749        | △0.3  |
| 10     | 840,139     | △0.7 | 47           | 6.7  | 93.7      | 3.1   | 142,436               | △5.8 | 103.8            | 2.6 | 75                  | 0.1  | 1,646       | △9.4  | 1,386  | △14.4 | 1,337        | 1.5   |
| 11     | 839,838     | △0.7 | 54           | 4.5  | 93.1      | △0.8  | 133,234               | △8.7 | 103.5            | 2.5 | 76                  | 2.5  | 1,604       | △14.3 | 1,375  | △14.5 | 1,736        | △0.1  |
| 12     | 839,426     | △0.7 | 118          | 9.5  | 93.5      | 2.9   | 134,827               | △7.6 | 103.7            | 2.8 | 96                  | 0.7  | 1,600       | △6.1  | 1,335  | △12.6 | 1,716        | 21.1  |
| 2015.1 | 838,958     | △0.7 | 56           | 3.5  | 100.3     | 3.5   | 127,929               | △7.2 | 103.5            | 2.7 | 79                  | 1.6  | 1,643       | △15.3 | 1,375  | △20.2 | 1,297        | △28.8 |
| 2      | 838,260     | △0.7 | 42           | 2.9  | 101.2     | 11.2  | 137,536               | △4.0 | 103.3            | 2.6 | 69                  | 9.6  | 1,921       | △2.6  | 1,644  | △8.6  | 1,593        | 12.0  |
| 3      | 837,527     | △0.7 | 46           | 7.0  | 101.3     | △2.4  | 134,765               | △8.7 | 103.6            | 2.8 | 77                  | △9.0 | 2,873       | △23.3 | 2,533  | △24.4 | 2,661        | △7.5  |
| 4      | 834,346     | △0.7 | 44           | 7.0  | 98.9      | △0.7  | 137,273               | △8.2 | 104.0            | 0.8 | 73                  | 8.5  | 1,526       | 9.5   | 1,317  | 5.5   | 1,125        | △23.4 |
| 5      | 835,618     | △0.7 | 116          | 3.9  | 97.5      | △1.5  | 124,984               | △9.6 | 104.4            | 0.5 | 78                  | 4.1  | 1,423       | 4.8   | 1,243  | 3.4   | 1,066        | △12.9 |
| 6      | 835,274     | △0.7 | 213          | 27.9 | 94.9      | △3.1  | 143,496               | △7.7 | 104.0            | 0.3 | 71                  | 0.4  | 1,932       | 7.8   | 1,672  | 8.4   | 1,524        | △10.5 |
| 7      | 834,985     | △0.7 | 86           | 24.7 | 95.3      | △4.4  | 148,416               | △8.9 | 103.8            | 0.1 | 75                  | 1.4  | 1,848       | 0.3   | 1,615  | 0.3   | 1,316        | △9.7  |
| 8      | 834,756     | △0.7 | 58           | 4.1  |           |       |                       |      |                  |     | p76                 | 2.5  | 1,370       | △0.9  | 1,193  | 4.9   | 1,037        | △2.5  |
| 出所     | 県統計調査課      |      | 県税務課         |      | 県統計調査課    |       | 東京電力㈱                 |      | 県統計調査課           |     | 経済産業省               |      | 山梨県自動車販売店協会 |       |        |       | 県軽自動車協会      |       |

## 全国の主要経済指標①

| 摘要     | 人口<br>(注1) |      | 租税収入<br>(注2) |      | 鉱工業生産指数   |      | 産業用大口<br>電力需要<br>(注2) |      | 消費者物価指数   |     | 大型小売店販売額<br>(店舗調整前) |       | 新車登録台数(除軽自)  |       |       |       | 軽自動車<br>販売台数 |       |
|--------|------------|------|--------------|------|-----------|------|-----------------------|------|-----------|-----|---------------------|-------|--------------|-------|-------|-------|--------------|-------|
|        | 人口         |      | 金額           |      | 指数        |      | 消費量                   |      | 指数        |     | 金額                  |       | 合計           |       | 乗用車   |       | 台数           |       |
|        | 千人         | %    | 億円           | %    | 2010年=100 | %    | 百万kwh                 | %    | 2010年=100 | %   | 億円                  | %     | 千台           | %     | 千台    | %     | 千台           | %     |
| 2012年  | 127,515    | △0.2 | 439,314      | 2.6  | 97.8      | 0.6  | 265,124               | △2.4 | 99.7      | 0.0 | 195,916             | △0.0  | 3,408        | 26.0  | 3,008 | 26.3  | 1,980        | 30.2  |
| 2013年  | 127,298    | △0.2 | 469,529      | 6.9  | 97.0      | △0.8 | 266,478               | 0.5  | 100.0     | 0.4 | 197,774             | 0.6   | 3,281        | △3.7  | 2,866 | △4.7  | 2,113        | 6.7   |
| 2014年  | 127,083    | △0.2 | 539,707      | 14.9 | 99.0      | 2.1  | 263,194               | △1.2 | 102.8     | 2.7 | 201,946             | 1.7   | 3,311        | 0.9   | 2,853 | △0.5  | 2,271        | 7.5   |
| 2014.8 | 127,122    | △0.2 | 37,849       | 4.4  | 96.7      | △3.0 | 22,390                | △2.1 | 103.6     | 3.3 | 16,263              | 2.8   | 208          | △5.0  | 177   | △5.9  | 127          | △15.1 |
| 9      | 127,046    | △0.2 | 26,241       | 7.1  | 98.1      | 1.0  | 22,416                | △1.5 | 103.9     | 3.2 | 15,313              | 1.7   | 317          | △2.7  | 268   | △5.6  | 203          | 2.5   |
| 10     | 127,083    | △0.2 | 32,645       | 13.2 | 98.5      | △0.5 | 22,499                | △2.3 | 103.6     | 2.9 | 16,065              | 1.0   | 242          | △9.1  | 206   | △11.2 | 156          | △0.7  |
| 11     | 127,082    | △0.2 | 69,168       | 14.1 | 97.9      | △3.7 | 21,475                | △1.2 | 103.2     | 2.4 | 17,286              | 1.9   | 242          | △13.4 | 203   | △16.0 | 177          | △2.2  |
| 12     | 127,064    | △0.2 | 29,677       | 11.4 | 98.1      | △0.1 | 21,575                | △0.6 | 103.3     | 2.4 | 21,558              | 0.7   | 234          | △8.7  | 198   | △11.1 | 200          | 18.5  |
| 2015.1 | 127,016    | △0.2 | 48,613       | 18.3 | 102.1     | △2.6 | 21,110                | △1.8 | 103.1     | 2.4 | 17,215              | 0.6   | 238          | △18.8 | 207   | △21.5 | 164          | △19.4 |
| 2      | 126,991    | △0.2 | 42,614       | 19.4 | 98.9      | △2.0 | 20,397                | △2.6 | 102.9     | 2.2 | 14,986              | 2.0   | 290          | △14.2 | 249   | △16.8 | 194          | △15.4 |
| 3      | 126,896    | △0.2 | 25,318       | 1.2  | 98.1      | △1.7 | 21,797                | △2.3 | 103.3     | 2.3 | 17,150              | △12.3 | 420          | △13.2 | 356   | △14.6 | 277          | △8.3  |
| 4      | 126,939    | △0.2 | 48,801       | 13.3 | 99.3      | 0.1  | 21,003                | △2.0 | 103.7     | 0.6 | 16,080              | 9.5   | 200          | 5.1   | 170   | 2.9   | 121          | △22.5 |
| 5      | p126,880   | △0.2 | 102,101      | 23.8 | 97.2      | △3.9 | 20,987                | △3.3 | 104.0     | 0.5 | 16,928              | 6.3   | 211          | 1.4   | 180   | 1.2   | 126          | △19.6 |
| 6      | p126,890   | △0.2 | 20,813       | 3.1  | 98.3      | 2.3  | 22,073                | △2.8 | 103.8     | 0.4 | 16,412              | 0.6   | 281          | 5.4   | 239   | 4.6   | 163          | △12.9 |
| 7      | p126,950   | △0.1 | 63,602       | 15.6 | 97.5      | 0.0  | 23,278                | △1.7 | 103.7     | 0.2 | 17,057              | 3.2   | 284          | △1.2  | 245   | △2.0  | 143          | △18.1 |
| 8      | p126,890   | △0.2 | 41,984       | 10.9 | p97.0     | 0.2  | 21,940                | △2.0 | 103.9     | 0.2 | p16,057             | 2.6   | 213          | 2.3   | 180   | 1.7   | 116          | △8.8  |
| 出所     | 総務省        |      | 財務省          |      | 経済産業省     |      | 電気事業連合会               |      | 総務省       |     | 経済産業省               |       | 日本自動車販売協会連合会 |       |       |       | 全国軽自動車協会連合会  |       |

(注1) 年数値は10月1日現在 (注2) 年計は年度計 (注3) pは速報値

## 山梨県の主要経済指標 ②

| 摘要     | 家計(勤労者世帯)(注1) |       |       |       | 現金給与総額(規模30人以上) |      | 所定外労働時間(規模30人以上)(製造業) |      | 推計常用労働者(規模30人以上) |      | 新規求職者数(注2) |       | 新規求人数(注2) |      | 求人倍率(注2) |      | 雇用保険受給者実人員(注2) |       |
|--------|---------------|-------|-------|-------|-----------------|------|-----------------------|------|------------------|------|------------|-------|-----------|------|----------|------|----------------|-------|
|        | 消費支出金額        |       | 同実質指数 |       | 金額              | 指数   | 時間                    | 指数   | 人数               | 指数   | 人数         | 前年比   | 人数        | 前年比  | 新規       | 有効   | 人数             | 前年比   |
|        | 金額            | 前年比   | 指数    | 前年比   |                 |      |                       |      |                  |      |            |       |           |      |          |      |                |       |
|        | 年月            | 円     | %     | %     | %               | 円    | %                     | 時間   | %                | 人    | %          | 人     | %         | 人    | %        | 倍    | 人              | %     |
| 2012年  | 289,803       | 1.9   | 94.4  | 1.8   | 318,130         | 2.8  | 18.3                  | △7.2 | 152,465          | △0.9 | 48,875     | △2.6  | 51,402    | 5.9  | 1.05     | 0.66 | 45,099         | 2.2   |
| 2013年  | 307,857       | 6.2   | 99.7  | 5.6   | 318,727         | △0.4 | 18.2                  | △8.1 | 150,404          | △1.3 | 45,457     | △7.0  | 58,356    | 13.5 | 1.28     | 0.82 | 40,968         | △9.2  |
| 2014年  | 334,976       | 8.8   | 105.7 | 6.0   | 324,120         | 1.5  | 21.0                  | 6.6  | 150,139          | △0.2 | 44,293     | △2.6  | 60,849    | 4.3  | 1.37     | 0.93 | 36,968         | △9.8  |
| 2014.8 | 316,742       | 4.8   | 99.2  | 1.7   | 271,840         | 0.1  | 19.6                  | △1.4 | 151,120          | △0.1 | 3,210      | △7.3  | 4,341     | △3.6 | 1.22     | 0.91 | 3,322          | △13.4 |
| 9      | 300,872       | △9.7  | 94.0  | △12.4 | 269,314         | 0.6  | 20.6                  | △1.0 | 150,601          | △0.4 | 3,714      | 0.4   | 5,383     | 11.8 | 1.45     | 0.92 | 3,150          | △12.8 |
| 10     | 262,186       | △6.3  | 82.1  | △8.8  | 267,021         | 1.1  | 20.6                  | △4.0 | 150,149          | △0.7 | 3,943      | 1.8   | 5,067     | △1.0 | 1.30     | 0.92 | 3,094          | △11.8 |
| 11     | 257,909       | △12.4 | 81.0  | △14.5 | 274,964         | △2.0 | 22.2                  | △0.5 | 149,390          | △1.5 | 3,177      | △0.2  | 4,414     | △6.9 | 1.26     | 0.92 | 3,118          | △0.4  |
| 12     | 359,186       | △15.6 | 112.5 | △17.9 | 623,008         | 6.2  | 22.2                  | △1.7 | 149,039          | △0.9 | 2,645      | △5.1  | 4,337     | 6.1  | 1.45     | 0.93 | 3,168          | 5.6   |
| 2015.1 | 344,113       | △3.1  | 108.0 | △5.7  | 269,852         | 2.4  | 16.2                  | △2.2 | 150,652          | 0.7  | 3,908      | △6.6  | 5,448     | 4.1  | 1.49     | 0.95 | 3,056          | 0.5   |
| 2      | 297,062       | △11.1 | 93.4  | △13.4 | 265,619         | 2.5  | 19.4                  | 10.6 | 150,750          | 1.5  | 3,949      | 23.9  | 5,293     | 11.9 | 1.30     | 0.95 | 2,844          | 0.9   |
| 3      | 331,625       | △42.9 | 104.0 | △44.4 | 269,617         | △2.0 | 20.4                  | 4.4  | 151,452          | 2.0  | 4,023      | △10.7 | 5,590     | 4.2  | 1.50     | 0.95 | 2,751          | 1.9   |
| 4      | 302,109       | △15.1 | 94.4  | △15.7 | 267,521         | △2.1 | 20.6                  | 7.6  | 153,879          | 1.9  | 4,566      | △9.3  | 5,018     | △3.9 | 1.49     | 0.98 | 2,636          | 0.3   |
| 5      | 266,044       | △17.6 | 82.8  | △18.0 | 269,854         | 0.1  | 18.0                  | 8.5  | 153,688          | 1.6  | 3,492      | △10.2 | 4,823     | △7.8 | 1.44     | 0.97 | 2,946          | △10.0 |
| 6      | 313,858       | 16.6  | 98.0  | 16.3  | 501,507         | 9.3  | 19.6                  | 16.1 | 153,548          | 1.5  | 3,577      | 7.8   | 5,182     | 2.0  | 1.31     | 0.91 | 3,132          | △3.2  |
| 7      | 284,228       | △7.0  | 89.0  | △7.1  | 348,617         | △4.8 | p19.4                 | 11.9 | p154,434         | 2.0  | 3,258      | △6.4  | 5,317     | △2.3 | 1.37     | 0.93 | 3,075          | △7.7  |
| 8      | 318,243       | 0.5   |       |       |                 |      |                       |      |                  |      | 3,099      | △3.5  | 4,457     | 2.7  | 1.39     | 0.98 | 2,954          | △11.1 |
| 出所     | 総務省           |       |       |       | 県統計調査課          |      |                       |      |                  |      | 山梨労働局      |       |           |      |          |      |                |       |

## 全国の主要経済指標 ②

| 摘要     | 家計(勤労者世帯) |         |        |       | 現金給与総額(規模30人以上) |      | 所定外労働時間(規模30人以上)(製造業) |      | 推計常用労働者(規模30人以上) |      | 新規求職者数(注2) |       | 新規求人数(注2) |      | 求人倍率(注2) |      | 完全失業者 |     |
|--------|-----------|---------|--------|-------|-----------------|------|-----------------------|------|------------------|------|------------|-------|-----------|------|----------|------|-------|-----|
|        | 消費支出金額    |         | 平均消費性向 |       | 金額              | 指数   | 時間                    | 指数   | 人数               | 指数   | 人数         | 前年比   | 人数        | 前年比  | 新規       | 有効   | 失業者数  | 失業率 |
|        | 金額        | 前年比(実質) | 平均消費性向 | 前年比   |                 |      |                       |      |                  |      |            |       |           |      |          |      |       |     |
|        | 年月        | 円       | %      | %     | ポイント            | 円    | %                     | 時間   | %                | 千人   | %          | 千人    | %         | 千人   | %        | 倍    | 万人    | %   |
| 2012年  | 313,874   | 1.6     | 73.9   | 0.5   | 356,649         | △0.6 | 15.8                  | 0.2  | 27,257           | △0.3 | 6,816      | △7.6  | 8,979     | 10.1 | 1.32     | 0.82 | 285   | 4.3 |
| 2013年  | 319,170   | 1.7     | 74.9   | 1.0   | 357,977         | 0.3  | 16.4                  | 3.8  | 27,209           | △0.2 | 6,347      | △6.9  | 9,736     | 8.4  | 1.53     | 0.97 | 265   | 4.0 |
| 2014年  | 318,755   | △0.1    | 75.3   | 0.4   | 363,338         | 1.5  | 17.5                  | 6.4  | 27,307           | 0.4  | 5,984      | △5.7  | 10,085    | 3.6  | 1.69     | 1.11 | 236   | 3.6 |
| 2014.8 | 305,836   | △2.2    | 79.8   | △0.6  | 302,373         | 1.6  | 16.5                  | 0.6  | 27,411           | 0.5  | 436        | △9.2  | 779       | △0.6 | 1.65     | 1.10 | 231   | 3.5 |
| 9      | 303,614   | △3.7    | 88.8   | △1.4  | 298,197         | 1.3  | 17.3                  | 1.2  | 27,355           | 0.4  | 505        | △1.8  | 858       | 6.3  | 1.68     | 1.10 | 233   | 3.6 |
| 10     | 316,154   | △0.1    | 78.1   | △0.8  | 299,584         | 0.7  | 17.7                  | 1.1  | 27,342           | 0.3  | 497        | △6.7  | 917       | 1.1  | 1.69     | 1.10 | 233   | 3.5 |
| 11     | 306,230   | 1.7     | 86.9   | 2.4   | 312,692         | 0.6  | 18.1                  | 1.1  | 27,359           | 0.3  | 389        | △10.9 | 758       | △4.4 | 1.69     | 1.12 | 219   | 3.5 |
| 12     | 357,772   | △0.2    | 46.2   | △1.3  | 669,187         | 2.1  | 18.2                  | 1.7  | 27,378           | 0.4  | 368        | △4.7  | 735       | 5.6  | 1.77     | 1.14 | 210   | 3.4 |
| 2015.1 | 320,674   | △1.6    | 89.3   | △1.6  | 296,696         | 0.4  | 16.8                  | 1.0  | 27,346           | 0.7  | 539        | △6.7  | 947       | 3.0  | 1.77     | 1.14 | 231   | 3.6 |
| 2      | 291,387   | △1.1    | 71.6   | △2.3  | 288,596         | 0.0  | 17.9                  | △0.9 | 27,301           | 0.9  | 509        | 1.0   | 881       | 1.7  | 1.63     | 1.15 | 226   | 3.5 |
| 3      | 351,974   | △8.5    | 96.5   | △10.7 | 307,364         | 0.1  | 18.2                  | △3.0 | 27,084           | 0.6  | 541        | △1.7  | 875       | 4.7  | 1.72     | 1.15 | 228   | 3.4 |
| 4      | 334,301   | 1.3     | 86.9   | △1.5  | 304,981         | 0.7  | 17.9                  | △1.4 | 27,624           | 1.0  | 654        | △7.8  | 861       | 0.1  | 1.77     | 1.17 | 234   | 3.3 |
| 5      | 317,317   | 8.3     | 96.8   | 5.5   | 300,799         | 1.2  | 16.3                  | △2.7 | 27,661           | 0.9  | 472        | △10.8 | 773       | △4.0 | 1.78     | 1.19 | 224   | 3.3 |
| 6      | 293,042   | △0.9    | 50.4   | △1.6  | 516,839         | △3.3 | 17.2                  | 0.2  | 27,713           | 0.9  | 481        | △0.4  | 859       | 6.8  | 1.78     | 1.19 | 224   | 3.4 |
| 7      | 314,788   | 1.0     | 66.7   | △2.8  | 421,387         | 1.0  | 17.5                  | △0.4 | 27,733           | 1.0  | 450        | △5.9  | 901       | 4.3  | 1.83     | 1.21 | 222   | 3.3 |
| 8      | 317,195   | 3.7     | 81.1   | 1.3   |                 |      |                       |      |                  |      | 418        | △4.0  | 816       | 4.9  | 1.85     | 1.23 | 225   | 3.4 |
| 出所     | 総務省       |         |        |       | 厚生労働省           |      |                       |      |                  |      |            |       |           |      |          |      | 総務省   |     |

(注1) 調査世帯数などの影響から前年比が大きく変動する場合があります。(注2) 年計は年度計または年度平均 (注3) pは速報値



### 山梨県の主要経済指標 ③

| 摘要     | 新設住宅着工戸数 |       |       |       |       |       | 着工建築物床面積<br>(除く居住専用) |                | 公共工事<br>保証請負額<br>(注1) |       | 企業倒産     |       |        |       | 金融機関勘定 (注2) |     |        |      |
|--------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------|----------------|-----------------------|-------|----------|-------|--------|-------|-------------|-----|--------|------|
|        | 合計       |       | 持家    |       | 貸家    |       | 面積                   | 前年比            | 金額                    | 前年比   | 件数       | 前年比   | 負債総額   | 前年比   | 預金          |     | 貸出     |      |
|        | 戸数       | 前年比   | 戸数    | 前年比   | 戸数    | 前年比   |                      |                |                       |       |          |       |        |       | 金額          | 前年比 | 金額     | 前年比  |
|        | 年月       | 戸     | %     | 戸     | %     | 戸     | %                    | m <sup>2</sup> | %                     | 億円    | %        | 件     | %      | 百万円   | %           | 億円  | %      | 億円   |
| 2012年  | 4,286    | △0.7  | 3,087 | △1.8  | 951   | 5.3   | 305,661              | △30.4          | 1,529                 | 8.4   | 58       | 16.0  | 15,073 | 8.8   | 40,600      | 0.6 | 19,018 | △1.2 |
| 2013年  | 5,158    | 20.3  | 3,652 | 18.3  | 1,140 | 19.9  | 367,125              | 20.1           | 1,473                 | △3.6  | 40       | △31.0 | 9,417  | △37.5 | 41,333      | 1.8 | 18,781 | △1.2 |
| 2014年  | 4,359    | △15.5 | 2,620 | △28.3 | 1,228 | 7.7   | 331,912              | △9.6           | 1,488                 | 1.0   | 51       | 27.5  | 9,673  | 2.7   | 42,532      | 2.9 | 18,741 | △0.2 |
| 2014.8 | 476      | △15.0 | 257   | △39.4 | 87    | △17.1 | 15,438               | △77.9          | 122                   | △3.1  | 6        | 100.0 | 857    | 277.5 | 42,279      | 2.7 | 18,576 | △1.5 |
| 9      | 474      | △20.1 | 211   | △30.1 | 242   | 49.4  | 18,555               | 86.0           | 163                   | △2.2  | 2        | 100.0 | 517    | 761.7 | 41,798      | 2.5 | 18,623 | △1.1 |
| 10     | 290      | △45.2 | 178   | △55.8 | 95    | △14.4 | 30,794               | △26.4          | 136                   | △9.9  | 3        | 0.0   | 216    | △67.0 | 41,655      | 2.4 | 18,413 | △1.1 |
| 11     | 335      | △30.8 | 221   | △39.9 | 87    | △13.0 | 19,509               | △42.7          | 98                    | △21.6 | 4        | 100.0 | 303    | 366.2 | 42,174      | 2.9 | 18,525 | △0.5 |
| 12     | 573      | 42.9  | 285   | △6.6  | 208   | 166.7 | 35,925               | △8.4           | 90                    | 13.3  | 4        | 100.0 | 360    | △78.8 | 42,532      | 2.9 | 18,741 | △0.2 |
| 2015.1 | 449      | 12.0  | 247   | 8.3   | 133   | 31.7  | 37,880               | 87.5           | 70                    | △3.3  | 2        | △50.0 | 343    | 15.5  | 42,178      | 3.3 | 18,639 | 0.1  |
| 2      | 380      | 33.3  | 232   | 5.5   | 130   | 182.6 | 16,536               | △56.1          | 107                   | 63.6  | 5        | 66.7  | 703    | 545.0 | 41,920      | 2.7 | 18,541 | △0.3 |
| 3      | 374      | 36.0  | 249   | 31.1  | 104   | 85.7  | 19,192               | △45.2          | 86                    | △44.7 | 5        | 66.7  | 6,914  | 710.6 | 42,107      | 2.5 | 18,958 | △0.7 |
| 4      | 393      | 12.3  | 221   | 15.7  | 37    | △70.9 | 15,568               | △31.4          | 116                   | 6.0   | 4        | △42.9 | 459    | △67.5 | 42,119      | 1.8 | 18,411 | △0.8 |
| 5      | 284      | △3.4  | 226   | 19.6  | 39    | △54.7 | 27,088               | 104.7          | 97                    | △42.1 | 7        | 40.0  | 11,020 | 622.6 | 42,504      | 1.7 | 18,500 | △0.8 |
| 6      | 436      | 37.1  | 272   | 8.8   | 132   | 207.0 | 21,858               | △34.2          | 168                   | △5.7  | 2        | 0.0   | 118    | △78.9 | 42,974      | 1.7 | 18,479 | △0.8 |
| 7      | 365      | 26.7  | 270   | 35.0  | 80    | 60.0  | 24,516               | △50.6          | 129                   | △20.1 | 2        | △75.0 | 166    | △93.8 | 42,519      | 1.3 | 18,493 | △0.5 |
| 8      | 488      | 2.5   | 303   | 17.9  | 146   | 67.8  | 19,908               | 29.0           | 162                   | 33.2  | 3        | △50.0 | 287    | △66.5 |             |     |        |      |
| 出所     | 国土交通省    |       |       |       |       |       |                      |                | 東日本建設業保証              |       | 東京商工リサーチ |       |        |       | 日本銀行        |     |        |      |

### 全国の主要経済指標 ③

| 摘要     | 新設住宅着工戸数 |       |       |       |       |       | 着工建築物床面積<br>(除く居住専用) |                 | 公共工事<br>保証請負額<br>(注1) |       | 企業倒産     |       |        |       | 金融機関勘定 (注2) |     |        |     |
|--------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------|-----------------|-----------------------|-------|----------|-------|--------|-------|-------------|-----|--------|-----|
|        | 合計       |       | 持家    |       | 貸家    |       | 面積                   | 前年比             | 金額                    | 前年比   | 件数       | 前年比   | 負債総額   | 前年比   | 預金          |     | 貸出     |     |
|        | 戸数       | 前年比   | 戸数    | 前年比   | 戸数    | 前年比   |                      |                 |                       |       |          |       |        |       | 金額          | 前年比 | 金額     | 前年比 |
|        | 年月       | 百戸    | %     | 百戸    | %     | 百戸    | %                    | 千m <sup>2</sup> | %                     | 億円    | %        | 件     | %      | 億円    | %           | 百億円 | %      | 百億円 |
| 2012年  | 8,828    | 5.8   | 3,116 | 2.0   | 3,185 | 11.4  | 54,083               | 6.3             | 123,820               | 10.3  | 12,124   | △4.7  | 38,346 | 6.7   | 61,369      | 2.5 | 43,382 | 1.9 |
| 2013年  | 9,800    | 11.0  | 3,548 | 13.9  | 3,563 | 11.9  | 60,281               | 11.5            | 145,711               | 17.7  | 10,855   | △10.5 | 27,823 | △27.4 | 64,063      | 4.4 | 44,913 | 3.5 |
| 2014年  | 8,923    | △8.9  | 2,853 | △19.6 | 3,622 | 1.7   | 58,006               | △3.8            | 145,222               | △0.3  | 9,731    | △10.4 | 18,741 | △32.6 | 66,084      | 3.2 | 46,115 | 2.7 |
| 2014.8 | 738      | △12.5 | 243   | △22.7 | 284   | △3.8  | 4,971                | △0.8            | 11,276                | △8.1  | 727      | △11.2 | 1,358  | △18.3 | 64,616      | 2.7 | 45,039 | 2.2 |
| 9      | 759      | △14.3 | 246   | △23.4 | 301   | △5.7  | 4,468                | △20.9           | 13,984                | △8.2  | 827      | 0.9   | 1,368  | △28.1 | 65,287      | 2.6 | 45,491 | 2.3 |
| 10     | 792      | △12.3 | 242   | △28.6 | 336   | △4.1  | 5,696                | 10.8            | 13,161                | △7.4  | 800      | △16.6 | 1,241  | △20.1 | 64,694      | 2.7 | 45,350 | 2.8 |
| 11     | 784      | △14.3 | 245   | △29.3 | 327   | △7.4  | 4,479                | △8.2            | 8,437                 | △10.4 | 736      | △14.6 | 1,155  | △16.3 | 65,666      | 3.4 | 45,626 | 2.7 |
| 12     | 764      | △14.7 | 237   | △25.5 | 325   | △8.9  | 3,913                | △18.7           | 8,944                 | 1.0   | 686      | △8.5  | 1,783  | 32.7  | 66,084      | 3.2 | 46,115 | 2.7 |
| 2015.1 | 677      | △13.0 | 203   | △18.7 | 269   | △10.3 | 4,280                | △22.1           | 6,708                 | △13.7 | 721      | △16.6 | 1,681  | △46.7 | 65,825      | 3.2 | 45,849 | 2.6 |
| 2      | 676      | △3.1  | 208   | △9.1  | 257   | △7.5  | 4,922                | 10.9            | 7,122                 | 2.3   | 692      | △11.5 | 1,512  | 30.1  | 66,172      | 3.7 | 45,963 | 2.8 |
| 3      | 699      | 0.7   | 214   | △1.4  | 302   | 4.6   | 4,068                | △13.2           | 12,755                | △12.4 | 859      | 5.5   | 2,236  | 91.1  | 67,634      | 3.8 | 46,546 | 2.7 |
| 4      | 756      | 0.4   | 233   | △2.1  | 306   | △1.8  | 5,262                | 0.2             | 18,361                | 4.4   | 748      | △18.2 | 1,928  | 36.6  | 67,389      | 3.6 | 46,076 | 2.7 |
| 5      | 717      | 5.8   | 225   | 1.1   | 282   | 2.8   | 4,581                | 5.8             | 11,294                | △14.0 | 724      | △13.2 | 1,278  | △26.0 | 67,866      | 4.5 | 46,245 | 3.0 |
| 6      | 881      | 16.3  | 266   | 7.2   | 356   | 14.6  | 4,997                | △5.3            | 15,564                | △1.8  | 824      | △4.7  | 1,269  | △33.9 | 67,882      | 4.0 | 46,474 | 3.2 |
| 6      | 783      | 7.4   | 254   | 8.0   | 340   | 18.7  | 5,024                | 0.5             | 14,632                | △10.1 | 787      | △10.8 | 1,201  | △7.3  | 67,405      | 4.6 | 46,591 | 3.7 |
| 7      | 803      | 8.8   | 252   | 4.1   | 335   | 17.7  | 4,483                | △9.8            | 11,132                | △1.3  | 632      | △13.1 | 979    | △27.9 |             |     |        |     |
| 出所     | 国土交通省    |       |       |       |       |       |                      |                 | 東日本・西日本・北海道建設業保証      |       | 東京商工リサーチ |       |        |       | 日本銀行        |     |        |     |

(注1) 年計は年度計 (注2) 年計は年末残高



## 山梨県の基準地価は 23年連続の下落

先ごろ、山梨県から平成27年度の基準地価が公表されました。それによると、全用途の平均価格は28,700円/㎡、平均変動率は△2.7%となりました。なお、平均変動率は平成5年以降、23年連続の下落となりました。

用途別に平均価格と平均変動率をみると、住宅地は、25,900円/㎡、△2.7%となっています。住宅地の下落に関して、県では「人口の長期の減少傾向により不動産市場自体が縮小傾向にあることに加えて、県内景気に首都圏ほどの回復感がないこと」などを理由に挙げています。また、商業地は、47,500円/㎡、△2.9%となっています。商業地の下落に関しては、「観光客が増加している観光地、新設道路沿いの店舗が集積する地域、需要はあるが供給が少ない地域で上昇や下落幅が圧縮したものの、旧来からの商店街等の商業地では下落幅が大きくなる傾向にある」としており、二極化の傾向も窺われます。

平均変動率を全国、三大都市圏（東京圏、大阪圏、名古屋圏）、地方（三大都市圏以外の地域）と比較すると、全用途では全国が△0.9%、三大都市圏が+0.9%、地方が△1.5%（山梨県は△2.7%）となっています。また、住宅地は全国が△1.0%、三大都市圏が+0.4%、地方が△1.5%（山梨県は△2.7%）、商業地は全国が△0.5%、三大都市圏が+2.3%、地方が△1.6%（山梨県は△2.9%）となっています。なお、山梨県の全国順位は、全用途と住宅地がそれぞれ42位、商業地が41位となっており、下落幅において全国の下位に位置していることが分かります。

地価の動向は、首都圏と地方で二極化傾向がみられます。山梨県も下落が続いており、厳しい状況にあります。今後、高速交通網の整備が進められていきますが、その利便性を最大限活用し、山梨県の魅力をいかに高めていくかという点が重要なポイントといえます。

発行 山梨中央銀行  
編集 山梨中銀経営コンサルティング

〒400-0031 甲府市丸の内一丁目20番8号  
☎ (055) 224-1032  
山梨中央銀行 URL:  
<http://www.yamanashibank.co.jp/>