

1. 商 品 名	無担保住宅ローン	
2. ご 利 用 いただける方	<p>当行で、住宅金融支援機構等公的住宅資金（マイホーム新築融資等、新築住宅取得に係る融資）または有担保住宅ローン（新築・購入資金）を利用されている方で次の条件を満たされる方</p> <p>(1) 満20歳以上満55歳以下で完済時の年齢が満65歳以下の方</p> <p>(2) 住宅金融支援機構等公的資金または住宅ローン借入後1年以内の方（同時借入も可）</p> <p>(3) 前年税込年収400万円以上で今後も安定した収入が継続して見込まれる方</p> <p>(4) 勤続5年以上の給与所得者の方</p> <p>(5) 団体信用生命保険に加入できる方</p>	
3. お 使 い み ち	住宅本体（含む土地）資金	住宅の新築・購入に伴う諸経費支払資金
	<p>(1) 自宅の新築資金</p> <p>(2) 土地付新築住宅の購入資金</p> <p>(3) 新築マンションの購入資金</p> <p>※ <u>住宅金融支援機構等公的住宅資金のみを利用される方が対象です。</u></p> <p>（有担保住宅ローンとの併用はできません。）</p>	<p>(1) エアコン、システムキッチン、ユニットバス等の住宅関連設備資金</p> <p>(2) 車庫、外構、門塀、造園等のエクステリア資金</p> <p>(3) 照明器具、家電製品、家具、カーテン等のインテリア資金</p> <p>(5) 住宅取得に伴う税金（消費税、登録免許税等）</p> <p>(6) 住宅取得に伴う諸費用（仲介手数料、登記費用、引越費用等）</p> <p>(7) 借入に伴う諸費用（保証料、事務取扱手数料、火災保険料、担保関係費用）</p> <p>(8) 解体工事費、給排水工事費、造成工事費等</p>
4. ご 融 資 金 額	30万円以上1,000万円以内 (1万円単位)	30万円以上500万円以内 (1万円単位)
5. ご 融 資 期 間	1年以上20年以内で併用する住宅金融支援機構等公的住宅資金の期限以内（1年単位）	1年以上10年以内で併用する住宅金融支援機構等公的住宅資金または住宅ローンの期限以内（1年単位）
6. ご 融 資 形 態	証書貸付	

7. ご融資金利	<p>【変動金利型】</p> <p>[ご融資後の金利見直し]</p> <p>毎年4月1日および10月1日の基準金利（注）を基準として見直し、それぞれ7月、翌年1月の約定返済分より新金利を適用させていただきます。また、ご返済額は金利変更の都度見直します。</p> <p>（注）基準金利：当行短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利</p> <p>※ 金利につきましては、窓口にお問い合わせください。</p> <p>（注）ご融資時に適用となる金利は、お申込み時点の金利ではなく、ご融資実行時の金利が適用となります。</p>												
8. ご返済方法	<p>元利均等毎月返済</p> <p>（毎月元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただく方法です。）</p> <p>※ 毎月のご返済日は、8日、18日、28日のいずれかの日となります。</p> <p>※ ご融資金額の50%を限度として、6か月ごとの増額返済も併用できます。</p> <p>※ ご返済はご指定の預金口座からの自動引き落としとなります。</p> <p>※ ご返済額は窓口にて試算いたします。</p> <p>※ 繰上げご返済の場合、所定の手数料をお支払いただきます。</p> <p style="text-align: right;">（消費税等込）</p> <table border="1" data-bbox="493 1025 1449 1274"> <tr> <td colspan="2">一部繰上返済手数料</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">全額繰上返済手数料</td> <td>お借入後3年以内</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>お借入後5年以内</td> <td>2,160円</td> </tr> <tr> <td>お借入後7年以内</td> <td>1,080円</td> </tr> <tr> <td>お借入後7年超</td> <td>無手数料</td> </tr> </table>	一部繰上返済手数料		3,240円	全額繰上返済手数料	お借入後3年以内	3,240円	お借入後5年以内	2,160円	お借入後7年以内	1,080円	お借入後7年超	無手数料
一部繰上返済手数料		3,240円											
全額繰上返済手数料	お借入後3年以内	3,240円											
	お借入後5年以内	2,160円											
	お借入後7年以内	1,080円											
	お借入後7年超	無手数料											
9. 担保	<p>必要ありません。</p> <p>ただし、山梨中央保証(株)の保証が必要です。</p> <p>（保証料はご融資金利に含まれます。）</p>												
10. 保証人	<p>配偶者または、配偶者に準ずる法定相続人1名以上の方に山梨中央保証(株)に対する連帯保証人になっていただきます。</p> <p>また、対象不動産が共有名義になっている場合等には、上記以外に連帯保証人として必要となる場合があります。</p>												
11. 団体信用生命保険	<p>原則として、当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担いたします）。</p> <p>健康状態や年齢などにより、ご加入いただけない場合がございますのでご了承ください。</p>												
12. その他	<p>(1) お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。</p> <p>(2) ご契約がお取引店（お取引希望店）でお取扱いきれない場合、最寄りの別の店舗にご案内させていただく場合がございますのでご了承ください。</p>												