

1. 商品名	借り換え専用無担保住宅ローン
2. ご利用いただける方	<p>他金融機関等からの住宅融資をご返済中の方で次の条件を満たされる方。</p> <p>(1) ご返済実績が5年以上あり、かつ最近1年間にご返済の延滞がない方</p> <p>(2) 満25歳以上満65歳以下で完済時の年齢が満75歳以下の方</p> <p>(3) 前年税込年収150万円以上で今後も安定した収入の見込まれる方 ただし、融資金額700万円超または融資期間10年超の場合は、前年税込年収が500万円以上の方</p> <p>(4) 当行所定の団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5) そのほか保証会社の保証条件を満たされる方</p>
3. お使いみち	公的住宅資金、上場企業の社内融資、共済組合からの住宅融資、他行住宅ローンのお借り換え資金
4. ご融資金額	<p>1,000万円以内(1万円単位)</p> <p>ただし、借り換え対象融資の残高の範囲内(諸費用も上乗せしてお借り入れできます)。</p>
5. ご融資形態	証書貸付
6. ご融資期間	<p>1年以上15年以内(1年単位)</p> <p>ただし、お借り換え対象住宅ローンの借入期間により制限されることがあります。</p>
7. ご融資金利	<p>[固定金利選択型]</p> <p>お借入にあたり、固定金利期間3年・5年・10年のいずれかを選択することができます。お借入後、固定金利適用期間中は固定金利適用期間の変更および利率の変更はできません。</p> <p>固定金利適用期間終了後は全て変動金利に変更になります(年2回金利を見直します)。</p> <p>※ 変動金利の見直し</p> <p>毎年4月1日および10月1日の当行住宅ローン基準金利に基づいて見直し、それぞれ7月および翌年1月の約定返済日より新金利を適用させていただきます。金利に変動があった場合でも毎月のご返済額は5年間変わりません(ご返済額のうち元金と利息の割合が変わります)。ご返済額の見直しは、5年毎に再計算を行います。見直し後の新たなご返済額は見直し前のご返済額の1.25倍を限度とします。なお、固定金利適用期間終了後変動金利に変更になる場合、およびご返済額が減額となる場合には、限度はありません。</p> <p>金利情勢などにより、最終返済日が到来しても未返済残高がある場合、原則として最終返済日に一括してご返済いただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。</p> <p>※ 金利につきましては、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(注) ご融資時に適用となる金利は、お申込み時点の金利ではなく、ご融資実行時の金利が適用となります。</p>

8. ご返済方法	<p>元利均等毎月返済（毎月元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただく方法です）。</p> <p>※ 毎月のご返済日は、8日、18日、28日のいずれかの日となります。</p> <p>※ ご融資額の50%を限度として6か月ごとの増額返済も併用できます。</p> <p>※ ご返済はご指定の預金口座からの自動引き落としとなります。</p> <p>※ 繰上げご返済の場合、以下の手数料をお支払いいただきます。</p> <p style="text-align: right;">（消費税等込）</p>			
	繰上返済手数料	固定金利期間中	一部繰上返済手数料	22,000円
			全額繰上返済手数料	33,000円
		変動金利期間中	一部繰上返済手数料	3,300円
			全額繰上返済手数料	
			お借入後3年以内	3,300円
			お借入後5年以内	2,200円
			お借入後7年以内	1,100円
			お借入後7年超	無手数料
9. 担保	<p>必要ありません。</p> <p>ただし、山梨中央保証㈱の保証が必要です。</p> <p>（保証料はご融資金利に含まれます。）</p>			
10. 保証人	<p>必要ありません。</p> <p>ただし、山梨中央保証㈱の保証が必要です。</p> <p>（保証料はご融資金利に含まれます。）</p>			
11. 団体信用生命保険	<p>原則として、当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担いたします）。</p> <p>健康状態や年齢などにより、ご加入いただけない場合がございますのでご了承ください。</p>			
12. 取扱手数料	必要ありません。			
13. その他	<p>(1) お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。</p> <p>(2) ご契約がお取引店（お取引希望店）でお取扱いできない場合、最寄りの別の店舗にご案内させていただくことがございますのでご了承ください。</p>			